



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

општине Књажевац

ГОДИНА XVIII – БРОЈ 9	29. АПРИЛ 2025	БЕСПЛАТАН ПРИМЕРАК
-----------------------	----------------	--------------------

1

На основу члана 67. став 1. тачка 9., члана 68. и члана 69. Закона о локалним изборима („Сл. Гласник РС”, број 14/2022), члана 25. и 30. Статута општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац”, број 4/2009, 10/2015, 4/2019 и 3/2025) и члана 103. Пословника Скупштине општине Књажевац („Сл. Лист општине Књажевац” бр. 12/2019 и 17/2022), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 29.04.2025. године, донела је

О Д Л У К У о престанку мандата одборнику Скупштине општине Књажевац

Члан 1.

Константује се престанак мандата у Скупштини општине Књажевац одборници Милица Михајловић, са изборне листе АЛЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ- заједно можемо све, због подношења писане оставке, са даном 17.04.2025. године.

Члан 2.

Одлуку објавити у „Службеном листу општине Књажевац” и на веб презентацији.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 67. став 1 тачка 9. Закона о локалним изборима („Сл. Гласник РС”, број 14/2022), је прописано да пре истека времена на које је изабран одборнику престаје мандат ако поднесе оставку.

Чланом 68. овог Закона је између осталог прописано, да оставка одборника подноси у писменој форми, а потпис подносиоца мора бити оверен у складу са законом којим се уређује оверавање потписа. Оставка се подноси лично скупштини у року од три дана од дана овере потписа подносиоца. Оставка је пуноважна само ако је потпис одборника оверен након што му је потврђен мандат. Оставка се може поднети и усмено на седници скупштине и не може се опозвати. Одборнику престаје мандат оног дана када поднесе оставку.

Чланом 69. овог Закона, између осталог је прописано да Скупштина доноси одлуку којом констатује да је одборнику престао мандат одмах након што прими обавештење о разлозима за престанак његовог мандата, на седници која је у току, односно на првој наредној седници и да се иста објављује на веб презентацији.

Чланом 25. Статута општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац”, број 4/2009, 10/2015, 4/2019 и 3/2025) је прописано да одборнику почиње и престаје одборнички мандат на начин утврђен законом а чланом 30. је прописана надлежност Скупштине општине за одлучивање.

Чланом 103. Пословника Скупштине општине, Скупштина општине Књажевац („Сл. Лист општине Књажевац” бр. 12/2019 и 17/2022) је такође прописано да одборнику престаје мандат пре истека времена на који је изабран подношењем оставке.

Одборница Милица Михајловић са изборне листе АЛЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ- заједно можемо све, је поднела неопозиву оставку у писменој форми дана 17.04. 2025. године, потпис је оверен у складу са законским прописима и иста је достављена Скупштини општине.

На основу напред наведеног, како је ово прва седница Скупштине општине Књажевац, после подношења оставке, одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против ове Одлуке, одборник коме је констатован престанак мандата може поднети жалбу Вишем суду у Зајечару року од седам дана, од дана доношења Одлуке.

Број: 001917847 2025 05261 001 000 020 271
Дана 29.04.2025. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

2

На основу члана 79. став 1. тачка 2. и члана 92. став 2. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС”, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 – др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2022, 118/2021-др.закон, 92/2023 и 94/2024) и члана 30. Статута општине Књажевац – пречишћен текст („Службени лист општине Књажевац”, број 6/2029), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 29.04.2025. године, донела је

О Д Л У К У О АНГАЖОВАЊУ РЕВИЗОРА ЗА ЕКСТЕРНУ РЕВИЗИЈУ КОНСОЛИДОВАНОГ ЗАВРШНОГ РАЧУНА БУЏЕТА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2024. ГОДИНУ

Члан 1.

За ревизију финансијских извештаја који чине садржај консолидованог Завршног рачуна буџета општине Књажевац за 2024. годину, ангажоваће се лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја прописане законом којим се уређује рачуноводство и ревизија.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана, од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 1940103 2025 05261 001 000 429 001
29.04.2025. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

3

На основу члана 55. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012 и 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), члана 70. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 87/2018), члана 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/2009, 10/2015, 4/2019 и 3/2025), а након прибављеног Мишљења Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, број 1841/1 од 18.03.2025. године, Скупштина општине Књажевац на седници одржаној 29.04.2025. године, донела је

О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ ОПЕРАТИВНОГ ПЛАНА ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА ЗА ВОДЕ II РЕДА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2025. ГОДИНУ

1.

ДОНОСИ СЕ Оперативни план одбране од поплава за воде II реда општине Књажевац за 2025. годину.

Оперативни план одбране од поплава за воде II реда општине Књажевац за 2025. годину, је саставни део ове Одлуке.

2.

Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 00453122 2025 05261 004 004 329 074
29.04.2025. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

4

На основу члана 32, 72. и 74. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014- други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 30. Статута општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац“ број 4/2009, 10/2015, 4/2019 и 3/2025), Скупштина општине Књажевац на седници одржаној дана 29.04.2025. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О МЕСНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

Члан 1.

У Одлуци о месним заједницама на територији општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 5/2020) члан 11. мења се и гласи:

„Члан 11.

Општинско веће доставља Скупштини општине предлог из члана 10. став 1. ове Одлуке, а ако Општинско веће није предлагач уз предлог се обавезно доставља и став Општинског већа о предложеној промени.

Ако сматра да је предлог оправдан, Скупштина општине расписује претходни саветодавни референдум за део територије општине на који се предлог из члана 10. ове Одлуке односи, у року од 30 дана од дана подношења предлога.

На претходном саветодавном референдуму грађани који имају бирачко право и пребивалиште на подручју за које је расписан овај референдум, изјашњавају се да ли су "за" или "против" предлога који се предлаже.

У одлуци о расписивању претходног саветодавног референдума, Скупштина општине прописује да се на саветодавном референдуму грађани претходно изјашњавају о питању које треба уредити актом Скупштине општине, датум и време одржавања, референдумско питање, органе за спровођење и утврђивање резултата гласања и друга питања од значаја за спровођење истог.

Мишљење грађана на саветодавном референдуму утврђује се гласовима већине изашлих грађана са територије за коју је расписан и није правно обавезујуће.

Приликом утврђивања предлога одлуке којом се образује, односно укида или мења подручје месне заједнице, Општинско веће ће водити рачуна о резултатима спроведеног референдума.

Скупштина општине, уз претходно прибављено мишљење грађана одлучује о образовању, подручју за које се образује, промени подручја и укидању месних заједница.

Одлука из става 7 овог члана доноси се већином гласова од укупног броја одборника.“.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“

Број: 1945527 2025 05261 001 000 017 001

Дана: 29.04.2025. године

К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

5

На основу члана 30. став 1. алинеја 19. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), на предлог Јавног предузећа „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, број 315/2-25 од 16.04.2025. године, Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 29.04.2025. године, донела је

О Д Л У К У**Члан 1.**

ДОНОСИ СЕ Програм о допуни Програма отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2025. годину, заведен код Јавног предузећа „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, под бројем број 315/2-25 од 16.04.2025. године.

Члан 2.

Програм о допуни Програма отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2025. годину је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Одлуку и Програм о допуни Програма отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2025. годину објавити у „Службеном листу општине Књажевац“.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 001900348 2025 05261 001 000 416 188

29.04.2025. године

К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018,

31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013 105/2014-др. пропис, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) члана 20 став 1 тачка 2 и 13 и члана 32 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014-др. закон, 101/2016, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 3 Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 10/2015, 05/2017 и 15/2019), Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац – пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 17/2019) и члана 30 Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 4/2009, 10/2015, 4/2019 и 3/2025), Скупштина општине Књажевац на седници одржаној дана 29.04.2025.године, донела је

**ПРОГРАМ О ДОПУНИ ПРОГРАМА ОТУЂЕЊА,
ДАВАЊА У ЗАКУП И ПРИБАВЉАЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2025.
ГОДИНУ**

У Програму отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2025. годину који је Скупштина општине Књажевац донела Одлуком бр. 000277665 2025 05261 001 000 416 188 дана 21.02.2025. године („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 3/2025) врши се следећа допуна:

1) У делу под насловом III-ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ после става 1 тачке 73 . додају се нове тачке 74, 75, 76 и 77 које гласе:

„74. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 6280/2 КО Равна у површини од 28m²

Напомена: Пре отуђења потребно је преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење.

75. Тачан опис локације земљишта:

Део КП бр. 6194 КО Књажевац у површини од 587m²

Напомена: Пре отуђења потребно је преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење, а по потреби израдити пројекат пре/парцелације.

76. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 6489 КО Доња Каменица

Напомена: Пре отуђења потребно је преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење, а по потреби израдити пројекат пре/парцелације.

77. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 220 КО Орешац

Напомена: Пре отуђења потребно је преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење, а по потреби израдити пројекат пре/парцелације.“

2) У делу под насловом IV-ПРОГРАМ ПРИБАВЉАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ после става 1 тачке 49. додају се нове тачке 50, 51, 52 и 53. које гласе:

„50. Прибављање земљишта за потребе легализације објекта

КП бр. 8023 КО Кална

КП бр. 8919 КО Кална

Напомена: Тачна површина парцеле биће накнадно утврђена одговарајућим актом а по потреби урадити пројекат парцелације/препарцелације.

51. Прибављање земљишта за потребе привођења планираној намени

КП бр. 2034 КО Каличина

Напомена: Тачна површина парцеле биће накнадно утврђена одговарајућим актом а по потреби урадити пројекат парцелације/препарцелације.

52. Прибављање земљишта за потребе привођења планираној намени

Део КП бр. 3274 КО Књажевац у површини од 81 м²

Део КП бр. 3275 КО Књажевац у површини од 218 м²

Напомена: Потребно је урадити пројекат парцелације/препарцелације.

53. Прибављање земљишта за потребе проширења гробља у Кожељу

КП бр. 4945 КО Кожељ

Напомена: Тачна површина парцеле биће накнадно утврђена одговарајућим актом а по потреби урадити пројекат парцелације/препарцелације“

3) Програм о допуни Програма отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2025. годину ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Књажевац.

ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац

Директор

Младен Радосављевић, с.р.

6

На основу чл. 26, чл. 27.ст. 10, чл. 28. и чл. 29. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/20, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), чл. 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), чл. 21. ст. 2. Уредбе о условима прибављањаи отуђења

непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018 и 79/2023), чл. 5, чл. 8. и чл. 9. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 10/2015, 4/2017, 9/2019 и 12/2019), чл. 15. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 10/2015, 5/2017 и 15/2019), а по спроведеном поступку јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац по Огласу бр. 000814274 2025 05261 004 005 416 188 од 28.02.2025. године, у складу са Програмом отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2025. годину („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 3/2025) и чл. 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 4/2009, 10/2015, 4/2019 и 3/2025), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 29.04.2025. године, донела је следећу

О Д Л У К У

О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

1. Општина Књажевац отуђује из јавне својине Општине Књажевац непокретности које се налазе у Књажевцу, на кп. бр. 3420/11 КО Књажевац, потес/улица: „22. децембар“, уписане у Лист непокретности број 17941 КО Књажевац, у Огласу означене као ЦЕЛИНА II, и то:
 - „Зграда пословних услуга – управна зграда 2“ – зграда број 5, уписане површине испод објекта 1.060 м², уписане спратности ПР+2, правни статус – објекат има одобрење за употребу, врста права: својина, облик својине: јавна својина Општине Књажевац, обим удела 1/1,
 - „Остале зграде – ресторан са кухињом 2“ – зграда број 9, уписане површине под објектом 638м², уписане спратности Пр+Сп, правни статус - објекат има одобрење за употребу, врста права: својина, облик својине: јавна својина Општине Књажевац, обим удела 1/1, и
 - Земљиште на катастарској парцели бр. 3420/11 КО Књажевац уписано у Лист непокретности број 17941 КО Књажевац, врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју, као јавна својина општине Књажевац уписана у делу од 19258/19296, а предмет продаје је удео земљишта у укупној површини од 2953 м², односно удео од 2953/19296 м², од чега је земљиште испод објеката наведених у претходним алинејама ове тачке у површини од 1698 м², и земљиште око објеката наведених у претходним алинејама у површини од 1255 м² (у даљем

тексту: Предметне непокретности), у својину најповољнијем понуђачу—Купцу „Зрно премиум“ доо Нови Пазар, ул. Саве Ковачевића бр. 356, МБ: 21489476, ПИБ: 111487345, које заступа законски заступник директор Ђулка Идризовић (у даљем тексту: Купац).

2. Предметна непокретност из тачке 1.

ове Одлуке отуђује се након спроведеног поступка отуђења непокретности по Огласу о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац бр. 000814274 2025 05261 004 005 416 188 од 28.02.2025. године, у виђеном стању, без права купца на накнадне рекламације.

3. Предметна непокретност из тачке 1. ове Одлуке, отуђује се за купопродајну цену у укупном износу од 204.760,00 евра (словима: двестачетирихиљадеседамстосездесетевра).

Износ купопродајне цене из става 1. ове тачке умањује се за износ од 68.252,96 евра (словима: шездесетсамхиљаддвестапедесетдваевраидев едесетшестценти), који је уплаћен од стране Купца дана 02.04.2025. године, у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије, на име депозита за учешће у поступку јавног надметања.

Преостали износ који представља коначну купопродајну цену која је утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда висини од 136.507,04 евра (словима:стотридесетшестхиљадапетстоседамевра аичетирицента), уплаћује се једнократно или у 3 једнаке рате, и то:

- Прварата најкасније у року од 15 дана од дана закључења и овере Уговора о отуђењу Предметних непокретности из јавне својине Општине Књажевац;
- Друга рата најкасније у року од једне године од дана закључења и овере Уговора о отуђењу Предметних непокретности из јавне својине Општине Књажевац, и
- Трећа рата најкасније у року од две године од дана закључења и овере Уговора о отуђењу Предметних непокретности из јавне својине Општине Књажевац, у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, о чему је купац дужан доставити Продавцу валидан доказ.

Уплата купопродајне цене се врши на рачун јавног прихода број 840-811151843-89, по моделу 97, са позивом на број 0704505260, прималац —Општина Књажевац, уз обавезу доставе доказа о уплати општини Књажевац.

4. Обавезује се Купац да на основу ове Одлуке у року од 3 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке са општином Књажевац закључи Уговор о отуђењу Предметних непокретности из јавне својине, којим ће се ближе регулисати права и обавезе.

Трошкове овере уговора и други евентуални трошкове који могу проистећи из реализације овог правног посла као и обавезу плаћања пореза на пренос апсолутних права падају на терет Купца.

Након закључења и овере уговора, одмах ће се извршити увођење Купца у посед непокретности из тачке 1. ове Одлуке. Увођење у посед Купца у име Општине извршиће ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац.

5. Обавезује се Продавац да одмах након исплате целокупног износа купопродајне цене од стране Купца, Купцу изда посебну исправу којом потврђује да је Купац исплатио целокупан износ купопродајне цене и да може без сваког даљег одобрења и присуства Продавца уписати право својине на Предметним непокретностима код РГЗ СКН Књажевац. (clausula intabulandi).

6. Овлашћује се Председник општине Књажевац да закључи и потпише Уговор о отуђењу Предметне непокретности из јавне својине, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва општине Књажевац.

7. Одлука је коначна и ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“, због потребе хитног поступања.

8. Одлуку доставити: „Зрно премиум“ доо Нови Пазар, ул. Саве Ковачевића бр. 356, Правобранилаштву општине Књажевац, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу забуџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода општине Књажевац и а/а.

Образложење

Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној дана 28.02.2025. године, донело је Одлуку о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац у поступку прикупљања писмених понуда бр. 000814274 2025 05261 004 005 416 188и расписало Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац бр. 000814274 2025 05261 004 005 416 188, ради отуђења непокретности ближе описаних утач. 1. ове Одлуке.

Почетни износ за Предметне непокретности износи 204.758,89 евра, (словима: двестачетирихиљадеседамстопедесетсамевраио самдесетдеветценти), односно у динарима 23.993.646,73 динара (словима:двадесеттримилionaдеветстодеведесет трихиљадешесто четрдесетшестдинараиседмдесеттрипара), по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан 28.02.2025. године, као дан доношења Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац у поступку прикупљања писмених понуда од стране Општинског већа општине Књажевац.

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац, образована Решењем Општинског већа општине Књажевац бр. 000814274 2025 05261 004 005 416 188 од 28.02.2025. године, дана 04.04.2025. године, спровела је поступак прикупљања писмених понуда по Огласу о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац бр. 000814274 2025 05261 004 005 416 188 од 28.02.2025. године.

На расписани Оглас у остављеном року поднета је једна благовремена и потпуна понуда од стране „Зрно премиум“ доо, Нови Пазар, ул. Саве Ковачевића бр. 356, МБ: 21489476, ПИБ: 111487345, које заступа законски заступник директор Ђулка Идризовић, а које је у поступку пред Комисијом заступано од стране пуномоћника Далиборка Раданчић, адв. из Књажевца, Кеј Д. Туцовића бр. 5, по приложеном Пуномоћју датом од стране директора Ђулке Идризовић, овереном пред Јавним бележником Ахметом Адемовићем из Новог Пазара под УОП - I:2493-2025 од 01.04.2025. године.

Поступак разматрања приспелих понуда спровешће се и уколико на Оглас пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Највиши износ купопродајне цене у износу од 204.760,00 евра, понудио је понуђач „Зрно премиум“ доо Нови Пазар.

Комисија је о спроведеном поступку по напред наведеном Огласу сачинила Записник бр. 000814274 2025 05261 004 005 416 188 од 04.04.2025. године, којим је прогласила „Зрно премиум“ доо Нови Пазар, ул. Саве Ковачевића бр. 356, МБ: 21489476, ПИБ: 111487345, које заступа законски заступник директор Ђулка Идризовић, за најповољнијег понуђача Предметних непокретности и дала Предлог за доношење Одлуке о отуђењу из јавне својине општине Књажевац непокретности у јавној својине општине Књажевац које се налазе у Књажевцу, на кп. бр. 3420/11 КО Књажевац, потес/улица: „22. децембар“, уписане у Лист непокретности број 17941 КО Књажевац, ближе описаних у тач. 1. ове Одлуке, за купопродајну цену у укупном износу од 204.760,00 евра (словима: двестачетирихиљадеседмостозездесетевра) и доставила Општинској управи Књажевац – Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове.

На основу свега наведеног, а како је понуђач „Зрно премиум“ доо Нови Пазар, у поступку прикупљања писмених понуда дао највиши износ купопродајне цене и пуномоћник понуђача на Записнику Комисије дао изјаву да је понуђач дао цену од 204.760,00 евра као купопродајну, по којој се Предметне непокретности отуђују из јавне својине, то су се стекли услови из законских

прописа и општинских одлука за отуђење Предметних непокретности из јавне својине.

Како су испуњени сви законски услови, Одељење је сачинило нацрт Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине општине Књажевац и доставило Општинском већу ради утврђивања предлога одлуке.

Општинско веће општине Књажевац је на својој седници разматрало Предлог Одлуке, утврдило Предлог и предлаже Скупштини општине Књажевац доношење Одлуке као у Предлогу.

Број: 000814274 2025 05261 004 005 416 188

Датум: 29.04.2025. године

К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

7

На основу чл. 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 15. и 16. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 10/2015, 5/2017 и 15/2019), и на основу члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 29.04.2025. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

1. ПРИХВАТА СЕ предлог „Tekijanka“ доо Текија, Текија, Кладово, ул. Ђердапска бр. 12, МБ: 07416695, ПИБ: 100694430, које заступа зак. заступник директор Живојин Болботиновић, као Стицаоца кп. бр. 474 КО Књажевац, по Одлуци Скупштине општине Књажевац о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине бр. 416-8/2023-01 од 26.04.2023. године и Уговору о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Књажевац, овереног под ОПУ: 363-2023 од 12.06.2023. године, за продужење рока изградње објекта, одн. за привођење намени неизграђеног грађевинског земљишта, и то кп. бр. 474 КО Књажевац, тако да нови рок за изградњу објекта одн. за привођење намени кп. бр. 474 КО Књажевац, износи 5 година од дана правноснажности решења РГЗ - СКН Књажевац о упису спајања кп. бр. 474 и кп. бр. 475, обе у КО Књажевац.

2. ОВЛАШЋУЈЕ СЕ Председник општине Књажевац да са „Tekijanka“ доо Текија, као Стицаоцем, закључи Анекс Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Књажевац, овереног под ОПУ: 363-2023 од 12.06.2023. године, на начин на који је то наведено у тач. 1. овог Закључка, уз претходно

прибављено мишљење Правобранилаштва општине Књажевац.

3. Закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

4. Закључак доставити: „Tekijanka“ доо Текија, Текија, Кладово, ул. Ђердапска бр. 12, Правобранилаштву општине Књажевац, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода општине Књажевац, ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац и а/а.

Број: 000521240 2025 05261 000 000 416 188

Датум: 29.04.2025. године

К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

8

На основу члана 69. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019), члана 14. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за производњу и снабдевање паром и топлотом водом „Топлана“ Књажевац, ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 23/2016 и 3/2018) и члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“ број 4/2009, 10/2015, 4/2019 и 3/2025) Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 29.04.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа „Топлана“ Књажевац за 2025. годину, број 126, од 25.02.2025. године, који је усвојио Надзорни одбор ЈКП „Топлана“ Књажевац, Одлуком број 130, од 25.02.2025. године.

II

Обавезује се ЈКП „Топлана“ Књажевац, да у току спровођења Програма пословања за 2025. годину из тачке I овог Решења у свему поступа у складу са законским и другим прописима и општим актима општине Књажевац.

III

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

IV

Решење доставити: ЈКП „Топлана“ Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 003393849 2024 05261 001 000 401 117

29.04.2025. године

К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

9

На основу члана 27. став 1. тачка 5. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“ бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118/2021-др. Закон, 92/2023 и 94/2024), члана 61. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019), члана 14. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за производњу и снабдевање паром и топлотом водом „Топлана“ ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 23/2016 и 3/2018) и члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/2009, 10/2015, 4/2019 и 3/2025), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној, дана 29.04.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ СУБВЕНЦИОНИСАЊА ЈКП „ТОПЛАНА“ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2025. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм субвенционисања ЈКП „Топлана“ Књажевац за 2025. годину, број 126/1 од 21.02.2025. године, који је усвојен Одлуком Надзорног одбора број 130/1 од 25.01.2025. године.

II

Исплата субвенције вршиће се из буџета општине Књажевац, у износу од 1.000.000,00 динара, у складу са Одлуком о буџету општине Књажевац за 2025. годину, према динамици утврђеној у Програму пословања ЈКП „Топлана“ Књажевац за 2025. годину, број 126, од 25.02.2025. године

III

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

IV

КЊАЖЕВАЧКЕ ГИМНАЗИЈЕ У КЊАЖЕВЦУ

Решење доставити: ЈКП „Топлана“
Књажевац, Одељењу за буџет, финансије и
утврђивање и наплату локалних јавних прихода,
Одељењу за привреду и друштвене делатности
Општинске управе Књажевац и архиви општине
Књажевац.

Број: 003393963 2024 05261 001 000 401 117

29.04.2025. године

К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

10

На основу члана 69. став 1. тачка 3) Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019), члана 14. став 1. тачка 17. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за производњу и снабдевање паром и топлотом водом „Топлана“ Књажевац ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 23/2016 и 3/1018) и члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/2009, 10/2015, 4/2019 и 3/2025), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 29.04.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Топлана“ Књажевац о цени топлотне енергије, број 130/1 од 25.02.2025. године.

2. Решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

3. Решење доставити: ЈКП „Топлана“ Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности и а/а.

Број: 000804322 2025 05261 001 000 020 271

29.04.2025. године

К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

11

На основу члана 115. и 116. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, број 88/2017, 27/2018-др. закони, 10/2019, 6/2020, 129/2021, 92/2023 и 19/2025) и члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број број 4/2009, 10/2015, 4/2019 и 3/2025)), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 29.04.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА

1.

Овим Решењем мењају се Решења о именовању чланова Школског одбора Књажевачке гимназије у Књажевцу, број 022-10/2022-01, од 30.06.2022. године и број 001816499 2024 05261 001 000 060 109 од 14.06.2024. године и 002679087 2024 05261 001 000 012 002 од 13.11.2024. године.

2.

Престаје дужност члана Школског одбора Књажевачке гимназије у Књажевцу:

Далиборки Минић, из Трговишта, бр. 291 представнику запослених, због смрти.

3.

Именује се за члана Школског одбора Књажевачке гимназије у Књажевцу:

Тања Игњатовић, из Књажевца, улица Војводе Путника, број 180, представник запосленик.

4.

Мандат новоименованом члану Школског одбора траје до истека мандата Школског одбора Књажевачке гимназије.

5.

Решење ступа на снагу даном доношења и исто објавити у „Сл. листу општине Књажевац“.

6.

Решење доставити: Књажевачкој гимназији у Књажевцу и именованом члану и а/а.

Број: 001939198 2025 05261 001 000 012 002

Дана: 29.04.2025. године

К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

12

На основу члана 115. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, број 88/2017, 27/2018-др. закони, 10/2019, 6/2020, 129/2021, 93/2023 и 19/2025)), и члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/2009, 10/2015, 4/2019 и 3/2025)), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 29.04.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА

ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ У КЊАЖЕВЦУ**1.**

Овим Решењем мењају се Решења о именовању чланова Школског одбора Техничке школе у Књажевцу, број 022-45/2022-01 од 29.12.2022. године и број 022-27/2023-01 од 11.10.2023. године и број 2681321 2024 05261 001 000 012 002 од 13.11.2024. године.

2.

Разрешава се дужности члана Школског одбора Техничке школе у Књажевцу:

- **Славољуб Павловић**, из Књажевца, ул. Карађорђева бр.117, представник локалне самоуправе,
- **Александар Богојевић**, из Књажевца, улица Љубинка Милановића бр. 1/10, представник локалне самоуправе.

3.

Именује се за члана Школског одбора Техничке школе у Књажевцу:

- **Мартин Митић**, из Књажевца, ул. 7. јули бр. 60, представник локалне самоуправе,
- **Мартина Ивковић**, из Књажевца ул. Капларова бр. 26, представник локалне самоуправе.

4.

Мандат новоименованим члановима Школског одбора траје до истека мандата Школског одбора Техничке школе у Књажевцу.

5.

Решење ступа на снагу даном доношења и исто објавити у „Сл. листу општине Књажевац“.

6.

Решење доставити: Техничкој школи у Књажевцу, разрешеним и именованим члановима и а/а.

Број: 2681321 2024 05261 001 000 012 002
Дана: 29.04.2025. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

13

На основу члана 34. и 35. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, 4/2019, 10/2015, 4/2019 и 3/2025) и члана 52. и 55. Пословника Скупштине општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 12/2019 и 17/2022), Скупштина општине Књажевац на седници одржаној 29.04.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ
ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА

НОРМАТИВНУ ДЕЛАТНОСТ, ПРЕДСТАВКЕ И ЖАЛБЕ**I**

Овим Решењем мења се Решење о именовању председника и чланова Комисије за нормативну делатност, представке и жалбе број 022-45/2022-01 од 21.06.2022. године .

II

Престаје мандат председнику Комисије за нормативну делатност, представке и жалбе:

Бобану Маринковићу, из Књажевца, ул. Стевана Лазаревића број 11, због подношења неопозиве оставке.

III

Именује се за председника Комисије за нормативну делатност, представке и жалбе:

Марко Петровић, из Књажевца, ул. Пана Ђукића број 12.

IV

Мандат новоименованом председнику Комисије за нормативну делатност, представке и жалбе траје до истека мандата Комисије за нормативну делатност, представке и жалбе.

V

Решење ступа на снагу даном доношења и исто објавити у „Сл. листу општине Књажевац“.

Број: 000486255 2025 95261 001 000 012 002
29.04.2025. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

14

На основу члана 37. Закона о култури („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 13/2016 и 30/2016 – испр, 6/2020, 47/2021, 78/2021 и 76/2023), члана 27. Одлуке о измени оснивачког акта Завичајног музеја у Књажевцу ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, 9/2023, 10/2023-испр. и 20/2023) и члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/09, 10/2015, 4/2019 и 3/2025), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 29.04.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА
ЗАВИЧАЈНОГ МУЗЕЈА КЊАЖЕВАЦ

1.

МИЛИЦА МИХАЈЛОВИЋ, дипломирани историчар уметности - мастер, из Књажевца, ул.

Косте Рацина бр. 25, именује се за вршиоца дужности директора Завичајног музеја Књажевац, до избора директора а најдуже једну годину.

2.

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

3.

Решење доставити: именованој, Завичајном музеју Књажевац и архиви општине Књажевац.

Број: 2033845 2025 05261 001 000 020 271

Дана 29.04.2025. године

К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

15

На основу члана 93 став 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. Закон), члана 12. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 4/2009, 10/2015, 4/2019 и 3/2025) и члана 8. став 2. Одлуке о јавним признањима општине Књажевац („Сл. Лист општина“ бр.5/95,12/2000,5/2003 и „Сл. Лист општине Књажевац“бр.16/2013) Скупштина

општине Књажевац, на седници одржаној 29.04.2025. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОДЕЛИ ПОВЕЉЕ ПОЧАСНОГ ГРАЂАНИНА
ОПШТИНЕ

I

Повеља почасног грађанина општине Д О Д Е Љ У Ј Е С Е проф. др. Александру Ставридису, специјалисти урологије, рођеном у Књажевцу и великом пријатељу Књажевца за изузетан допринос у промоцији и јачању угледа Књажевца.

II

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“

Број 002035892 2025 05261 001 000 020 271

29.04.2025. године.

К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

САДРЖАЈ

1

ОДЛУКА О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКУ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ....1

2

ОДЛУКА О АНГАЖОВАЊУ РЕВИЗОРА ЗА ЕКСТЕРНУ РЕВИЗИЈУ КОНСОЛИДОВАНОГ ЗАВРШНОГ РАЧУНА БУЏЕТА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2024. ГОДИНУ.....1

3

ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ОПЕРАТИВНОГ ПЛАНА ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА ЗА ВОДЕ II РЕДА ЗА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2025. ГОДИНУ.....2

4

ОДЛУКА О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О МЕСНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ.....2

5

ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА О ДОПУНИ ПРОГРАМА ОТУЂЕЊА, ДАВАЊА У ЗАКУП И ПРИБАВЉАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2025. ГОДИНУ.....3

6

ОДЛУКА О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ...4

7

ЗАКЉУЧАК О ПРИХВАТАЊУ ПРЕДЛОГА „ТЕКИЈАНКЕ“ ЗА ПРОДУЖЕЊЕ РОКА ЗА ИЗГРАДЊУ.....6

8

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТОПЛАНА“ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2025. ГОДИНУ.....7

9

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ СУБВЕНЦИОНИСАЊА ЈКП „ТОПЛАНА“ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2025. ГОДИНУ.....7

10

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „ТОПЛАНА“
КЊАЖЕВАЦ О ЦЕНИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ.....8

11

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
КЊАЖЕВАЧКЕ ГИМНАЗИЈЕ У КЊАЖЕВЦУ.....8

12

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ У КЊАЖЕВЦУ.....8

13

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ
ЗА НОРМАТИВНУ ДЕЛАТНОСТ, ПРЕДСТАВКЕ И ЖАЛБЕ.....9

14

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ В.Д. ДИРЕКТОРА ЗАВИЧАЈНОГ МУЗЕЈА КЊАЖЕВАЦ.....9

15

ОДЛУКА О ДОДЕЛИ ПОВЕЉЕ ПОЧАСНОГ ГРАЂАНИНА ОПШТИНЕ.....10

ИЗДАВАЧ: Општина Књажевац – Одељење за општу управу, информационе технологије и заједничке послове

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Горица Петровић, дипл.правник

РЕДАКЦИЈА: 19350 Књажевац, Милоша Обилића 1 ТЕЛЕФОНИ:019 731 623 ФАКС:019 732 730