



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

општине Књажевац

ГОДИНА XVI – БРОЈ 13

11. ОКТОБАР 2023

БЕСПЛАТАН ПРИМЕРАК

1

На основу члана 26, 27. став 10, 28 и 29. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/20, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“ , бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“ бр. 16/2018 и 79/2023), члана 5, 8 и 9. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац- Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 17/2019), члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 10/2015, 5/2017 и 15/2019) а по спроведеном поступку јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац по Огласу бр. 416-22/2023-09 од 31.07.2023. године, у складу са Програмом отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2023. годину („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 33/2022 и 9/2023), а у складу са Потврдом Агенције за реституцију, Централна јединица Београд, бр. 446-06-021-000650/2022-01 од 21.10.2022. године, и члана 30. Статута општине Књажевац- Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 11.10.2023. године, донела је следећу

О Д Л У К У О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

1. Општина Књажевац отуђује из јавне својине општине Књажевац у целини непокретности уписане у ЛН. бр. 6 КО Јања, на кп. бр. 1449 КО Јања, и то: Зграду бр. 1, спратности ПР, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 317 м², са припадајућим земљиштем – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, кат. парцела бр. 1449 КО Јања, укупне површине 0.20,19 ха, од чега под зградом – објектом бр. 1 површине 0.03,17 ха, земљиште уз зграду површине 0.17,02 ха потес/улица Јавор, у делу 1/1, облик својине – својина јавна, без терета (у даљем тексту: Предметна непокретност), у својину најповољнијем понуђачу, купцу – Мирољубу Михајловићу из Књажевца, ул. Карађорђева бр. 152 (у даљем тексту: Купац).

2. Предметна непокретност из тачке 1. ове Одлуке отуђује се након спроведеног поступка отуђења непокретности по Огласу о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац бр. 416-22/2023-09 од 31.07.2023. године, у виђеном стању, без права купца на накнадне рекламације.

3. Предметна непокретност из тачке 1. ове Одлуке, отуђује се за купопродајну цену у укупном износу од 27.089,82 евра (словима: двадесетседам хиљада осамдесет девет евра и осам десет два центи).

Износ купопродајне цене из става 1. ове тачке умањује се за износ од 3.326,95 евра, (словима: три хиљаде триста двадесет шест евра и деветдесет пет центи), који је уплаћен од стране Купца, дана 01.09.2023, у динарској противвредности противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије, на име депозита за учешће у поступку јавног надметања.

Преостали износ који представља коначну купопродајну цену која је утврђена након спроведеног поступка јавног надметања у висини од 23.762,87 евра (словима: двадесет три хиљаде седамсто шездесет два евра и осамдесет седам центи), уплаћује се у једнократном износу у року од 15 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, о чему је купац дужан доставити продавцу валидан доказ, најкасније пре потписивања Уговора за отуђење Предметне непокретности из тачке 1. ове Одлуке.

Уплата купопродајне цене се врши на рачун јавног прихода број 840-841151843-84, по моделу 97, са позивом на број 60-045, прималац - у корист нивоа општине, сврха примања од продаје непокретности уз обавезу доставе доказа о уплати општини Књажевац.

4. Обавезује се Купац да на основу ове Одлуке у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке са општином Књажевац закључи Уговор о отуђењу Предметне непокретности из јавне својине, којим ће се ближе регулисати права и обавезе.

Трошкове овере уговора и други евентуални трошкове који могу проистећи из реализације овог правног посла као и обавезу плаћања пореза на пренос апсолутних права падају на терет Купца.

Након закључења и овере уговора, одмах ће се извршити увођење Купца у посед непокретности из тачке 1. ове Одлуке. Увођење у посед Купца у име Општине извршиће ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац.

5. Овлашћује се Председник општине Књажевац да закључи и потпише Уговор о отуђењу Предметне непокретности из јавне својине уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва општине Књажевац.

6. Одлука је коначна и ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

7. Одлуку објавити у “Службеном листу општине Књажевац”.

8. Одлуку доставити: Мирољубу Михајловићу из Књажевца, ул. Карађорђева бр. 152, Правобранилаштво општине Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу за финансије и буџет и утврђивање и наплату локалних јавних прихода општине Књажевац и а/а.

Образложење

Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној дана 31.07.2023. године, донело је Одлуку о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац у поступку јавног надметања бр. 416-22/2023-09 и расписало Оглас о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац бр. 416-22/2023-09, ради отуђења у целини непокретности уписане у УЛН. бр. 6 КО Јања, на кп. бр. 1449 КО Јања, и то: Зграду бр. 1, спратности ПР, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 317 м², са припадајућим земљиштем – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, кат. парцела бр. 1449 КО Јања, укупне површине 0.20,19 ха, од чега под зградом – објектом бр. 1 површине 0.03,17 ха, земљиште уз зграду површине 0.17,02ха потес/улица Јавор, у делу 1/1, облик својине – својина јавна, без терета, као целина, са почетном ценом 11.089,82 евра (словима:

једанаест хиљада осамдесет девет евра и самдесет два цента), одн. 1.300.000,00 динара, по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан 31.07.2023. године, као дан доношења Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац у поступку јавног надметања од стране Општинског већа општине Књажевац, уз испуњеност других услова из Огласа.

Програмом отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2023. годину („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 33/2022 и 9/2023), предвиђено је отуђење предметне непокретности.

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац, образована Решењем Општинског већа општине Књажевац бр. 416-22/2023-09 од 31.07.2023. године,

дана 08.09.2023. године, спровела је поступак јавног надметања по Огласу о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац бр. 416-22/2023-09 од 31.07.2023. године.

На расписани Огласу остављеном року су поднете две потпуне и благовремене пријаве. Пријаве су поднели: Мирољуб Михајловић из Књажевца, ул. Карађорђева бр. 152 и Санела Јовановић из Јање, општина Књажевац, нема улице бб.

На јавном надметању, највиши износ купопродајне цене у износу од 27.089,82 евра, понудио је Мирољуб Михајловић из Књажевца, ул. Карађорђева бр. 152.

Комисија је о спроведеном поступку по напред наведеном Огласу сачинила Записник бр. 416-22/2023-09 од 08.09.2023. године, којим је прогласила Мирољуба Михајловића из Књажевца, ул. Карађорђева бр. 152, за купца предметне непокретности из тачке 1. диспозитива ове Одлуке и дала Предлог за доношење Одлуке о отуђењу из јавне својине општине Књажевац у целини непокретности у јавној својини општине Књажевац уписане у УЛН. бр. 6 КО Јања, на кп. бр. 1449 КО Јања, и то: Зграду бр. 1, спратности ПР, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 317 м², са припадајућим земљиштем – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, кат. парцела бр. 1449 КО Јања, укупне површине 0.20,19 ха, од чега под зградом – објектом бр. 1 површине 0.03,17 ха, земљиште уз зграду површине 0.17,02ха потес/улица Јавор, у делу 1/1, облик својине – својина јавна, без терета, за купопродајну цену у укупном износу од 27.089,82 евра (словима: двадесетседам хиљада осамдесет девет евра и осамдесет два цента), и доставила Општинској управи Књажевац – Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове.

На основу свега напред наведеног, а како је Мирољуб Михајловић из Књажевца, ул. Карађорђева бр. 152, на јавном надметању дао највиши износ купопродајне цене и на Записнику Комисије дао изјаву да је дао цену од 27.089,82 евра као купопродајну, по којој се Предметна непокретност отуђује из јавне својине, то су се стекли услови из законских прописа и општинских одлука за отуђење предметне непокретности из јавне својине.

Исплата преосталог дела купопродајне цене ће се вршити једнократно у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Како су испуњени сви законски услови, Одељење је сачинило нацрт Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине општине Књажевац и доставило Општинском већу ради утврђивања предлога одлуке.

Општинско веће општине Књажевац је на својој седници разматрало Предлог Одлуке, утврдило Предлог и прелаже Скупштини општине Књажевац доношење Одлуке као у Предлогу.

Број: 416 - 39/2023-01
11.10.2023. године
К њ а ж е в а ц .

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

2

На основу члана 26, 27.став 10, 28. и 29. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/20, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“ , бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“ бр. 16/2018 и 79/2023), члана 5, 8. и 9. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац- Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 17/2019), члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. Лист општине Књажевац“ бр.10/2015, 5/2017 и 15/2019) а по спроведеном поступку јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац по Огласу бр. 416-23/2023-09 од 31.07.2023. године, у складу са Програмом отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2023. годину („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 33/2022 и 9/2023), а у складу са Потврдом Агенције за реституцију, Централна јединица Београд, бр. 446-06-021-003578/2022-01 од 27.10.2022. године, и члана 30. Статута општине Књажевац- Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 11.10.2023. године, донела је следећу

О Д Л У К У **О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ** **СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ**

1. Општина Књажевац отуђује из јавне својине општине Књажевац у целини непокретности уписане у ЛН. бр. 463 КО Црни Врх, на кп бр. 5248/1 КО Црни Врх, и то: Зграду бр. 1, спратности ПР, објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 321 м², зграду бр. 2, спратности ПР, површине 543 м², део објекта има одобрење за употребу/ изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге, са припадајућим земљиштем – земљиште у грађевинском подручју кп бр. 5248/1 КО Црни Врх, укупне површине 0.20,34 ха, од чега под зградом – објектом бр. 1 површине 0.03,21 ха, под зградом – објектом бр. 2 површине 0.05,43 ха и земљиште уз зграде- објекте, површине 0.11,70 ха КО Црни Врх, потес/улица Село, у делу 1/1, облик својине – својина јавна, без терета (у даљем тексту: Предметна непокретност), у својину најповољнијем понуђачу, купцу–Адвокату Милану Петровићу из Ниша, ул. Синђелићев трг бр. 1, МБ: 55189170, ПИБ

102137993(у даљем тексту: Купац).

2. Предметна непокретност из тачке 1. ове Одлуке отуђује се након спроведеног поступка отуђења непокретности по Огласу о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац бр. 416-23/2023-09 од 31.07.2023. године, у виђеном стању, без права купца на накнадне рекламације.

3. Предметна непокретност из тачке 1. ове Одлуке, отуђује се за купопродајну цену у укупном износу од 76.273,62 евра (словима:седамдесетстхиљададвестаседмдесет три евра и шездесетдва цента).

Износ купопродајне цене из става 1. ове тачке умањује се за износ од 18.682,08 евра, (словима:осамнаестхиљадашестоосамдесетдваевра иосамценти), који је уплаћен од стране Купца, дана 01.09.2023, у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије, на име депозита за учешће у поступку јавног надметања.

Преостали износ који представља коначну купопродајну цену која је утврђена након спроведеног поступка јавног надметања у висини од 57.591,54 евра, (словима: педесетседамхиљадапетстодевдесетједаневроипед есетчетириценти) уплаћује се у једнократном износу у року од 15 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, о чему је купац дужан доставити продавцу валидан доказ, најкасније пре потписивања Уговора за отуђење Предметне непокретности из тачке 1. ове Одлуке.

Уплата купопродајне цене се врши на рачун јавног прихода број 840-841151843-84, по моделу 97, са позивом на број 60-045, прималац - у корист нивоа општине, сврха примања од продаје непокретности уз обавезу доставе доказа о уплати општини Књажевац.

4. Обавезује се Купац да на основу ове Одлуке у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке са општином Књажевац закључи Уговор о отуђењу Предметне непокретности из јавне својине, којим ће се ближе регулисати права и обавезе.

Трошкове овере уговора и други евентуални трошкове који могу проистећи из реализације овог правног посла као и обавезу плаћања пореза на пренос апсолутних права падају на терет Купца.

Након закључења и овере уговора, одмах ће се извршити увођење Купца у посед непокретности из тачке 1. ове Одлуке. Увођење у посед Купца у име Општине извршиће ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац.

5. Овлашћује се Председник општине Књажевац да закључи и потпише Уговор о отуђењу Предметне непокретности из јавне својине уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва општине Књажевац.

6. Одлука је коначна и ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

7. Одлуку објавити у “Службеном листу општине Књажевац”.

8. Одлуку доставити: Адвокату Милану Петровићу из Ниша, ул. Синђелићев трг. Бр. 1, Правобранилаштву општине Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу за финансије и буџет и утврђивање и наплату локалних јавних прихода општине Књажевац и а/а.

Образложење

Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној дана 31.07.2023. године, донело је Одлуку о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац у поступку јавног надметања бр. 416-23/2023-09 и расписало Оглас о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац бр. 416-23/2023-09, ради отуђења у целини непокретности уписане УЛН. бр. 463 КО Црни Врх, на кп бр. 5248/1 КО Црни Врх, и то: Зграду бр. 1, спратности ПР, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 321 м², зграду бр. 2, спратности ПР, површине 543 м², део објекта има одобрење за употребу/ изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге, са припадајућим земљиштем – земљиште у грађевинском подручју кп бр. 5248/1 КО Црни Врх, укупне површине 0.20,34 ха, од чега под зградом – објектом бр. 1 површине 0.03,21 ха, под зградом – објектом бр. 2 површине 0.05,43 ха и земљиште уз зграде- објекте, површине 0.11,70 ха КО Црни Врх, потес/улица Село, у делу 1/1, облик својине – својина јавна, без терета са почетном ценом од 62.273,62 евра (словима: шездесетдвехиљадедвеста седамдесеттри евра и шездесетдва цента), односно 7.300.000,00 динара, по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан 31.07.2023. године, као дан доношења Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац у поступку јавног надметања од стране Општинског већа општине Књажевац, уз испуњеност других услова из Огласа.

Програмом отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2023. годину („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 33/2022 и 9/2023), предвиђено је отуђење предметне непокретности.

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац, образована Решењем Општинског већа општине Књажевац бр. 416-23/2023-09 од 31.07.2023. године, дана 07.09.2023. године, спровела је поступак јавног надметања по Огласу о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац бр. 416-23/2023-09 од 31.07.2023. године.

На расписани Оглас су у остављеном року поднете три потпуне и благовремене пријаве.

Пријаве су поднели: Мешовито друштво са ограниченом одговорношћу за транспорт и трговину „ТЕМРОПЕТРОЛ“ Зајечар, Неготински пут бб, МБ 07826885, ПИБ 101331490, које по приложеном Овлашћењу законског заступника директора Станимировић Снежане, овереном код Јавног бележника Марине Милић из Зајечара, ул. Николе Пашића бр. 2, под бројем УОП-IV: 3736-2023 од 29.08.2023. године, у поступку јавног надметања заступа Станимировић Сениша из Зајечара, ул. Курсулина бр. 3/7, Адвокат Милан Петровић из Ниша, ул. Синђелићев трг бр.1, МБ: 55189170, ПИБ 102137993, који је уписан у Именик адвоката Адвокатске коморе у Нишу, решењем бр. 1/98, досије бр. 667, почев од 12.03.1998. године и да се непрекидно и данас бави адвокатском делатношћу са седиштем канцеларије у Нишу, Синђелићев Трг бр. 1, и Мирољуб Михајловић из Књажевца, ул. Карађорђева бр. 152.

На јавном надметању, највиши износ купопродајне цене у износу од 76.273,62 евра понудио је учесник Адвокат Милан Петровић из Ниша, ул. Синђелићев трг бр.1, МБ: 55189170, ПИБ 102137993, који је уписан у Именик адвоката Адвокатске коморе у Нишу, решењем бр. 1/98, досије бр. 667, почев од 12.03.1998. године и да се непрекидно и данас бави адвокатском делатношћу са седиштем канцеларије у Нишу, Синђелићев Трг бр. 1.

Комисија је о спроведеном поступку по напред наведеном Огласу сачинила Записник бр. 416-23/2023-09 од 07.09.2023. године, којим је прогласила Адвоката Милана Петровић из Ниша, ул. Синђелићев трг бр.1, МБ: 55189170, ПИБ 102137993, који је уписан у Именик адвоката Адвокатске коморе у Нишу, решењем бр. 1/98, досије бр. 667, почев од 12.03.1998. године и да се непрекидно и данас бави адвокатском делатношћу са седиштем канцеларије у Нишу, Синђелићев Трг бр. 1, за купца предметне непокретности из тачке 1. диспозитива ове Одлуке и дала Предлог за доношење Одлуке о отуђењу из јавне својине општине Књажевац у целини непокретности уписане у ЛН. бр. 463 КО Црни Врх, на кп бр. 5248/1 КО Црни Врх, и то: Зграду бр. 1, спратности ПР, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 321 м², зграду бр. 2, спратности ПР, површине 543 м², део објекта има одобрење за употребу/ изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге, са припадајућим земљиштем – земљиште у грађевинском подручју кп бр. 5248/1 КО Црни Врх, укупне површине 0.20,34 ха, од чега под зградом – објектом бр. 1 површине 0.03,21 ха, под зградом – објектом бр. 2 површине 0.05,43 ха и земљиште уз зграде- објекте, површине 0.11,70 ха КО Црни Врх, потес/улица Село, у делу 1/1, облик својине – својина јавна, без терета за купопродајну цену у укупном износу од 76.273,62 евра (словима: седамдесетшестхиљададвеста седамдесет три евра и шездесетдва цента) и доставила Општинској управи Књажевац – Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове.

На основу свега наведеног, а како је учесник Адвокат Милан Петровић из Ниша, ул.

Синђелићев трг бр.1, МБ: 55189170, ПИБ 102137993, који је уписан у Именик адвоката Адвокатске коморе у Нишу, решењем бр. 1/98, досије бр. 667, почев од 12.03.1998. године и да се непрекидно и данас бави адвокатском делатношћу са седиштем канцеларије у Нишу, Синђелићев Трг бр. 1, на јавном надметању дао највиши износ купопродајне цене и на Записнику Комисије дао изјаву да је дао цену од 76.273,62 евра као купопродајну, по којој се предметна непокретност отуђује из јавне својине, то су се стекли услови из законских прописа и општинских одлука за отуђење предметне непокретности из јавне својине.

Исплата преосталог дела купопродајне цене ће се вршити једнократно у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Како су испуњени сви законски услови, Одељење је сачинило нацрт Одлуке о отуђењу непокретности изјавнесвојине општине Књажевац и доставило Општинском већу ради утврђивања предлога одлуке.

Општинско веће општине Књажевац је на својој седници разматрало Предлог Одлуке, утврдило Предлог и прелаже Скупштини општине Књажевац доношење Одлуке као у Предлогу.

Број: 416 - 40/2023-01
11.10.2023. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

3

На основу члана 68. и 100. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 21, 22, 23 и 32. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 10/2015, 5/2017 и 15/2019), и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 11.10.2023. године, донела је

О Д Л У К У

1. Отуђује се непосредном погодбом, грађевинско земљиште (у даљем тексту: грађевинско земљиште) у јавној својини општине Књажевац, катастарска парцела број 6951/14 КО Књажевац, у површини од 0.00,46 ха, уписана у Лист непокретности број 16016 КО Књажевац, у својину Трифуновић Радојице из Књажевца, ул. Војводе Путника бр. 99, ради исправке граница суседних катастарских парцела, и то исправке границе кп. бр. 6951/15 КО Књажевац која је у власништву Трифуновић Радојице из Књажевца, ул. Војводе Путника бр. 99, у површини од 0.04,36 ха, уписана у Лист непокретности број 12919 КО Књажевац,

спајањем са парцелом кп. бр. 6951/14 КО Књажевац, која је у јавној својини Општине, у површини од 0.00,46 ха, уписана у Лист непокретности број 16016 КО Књажевац, а у складу са Одговором Правобранилаштва општине Књажевац, бр. 416-16/2023-12 од 23.06.2023. године и Одлуком Општинског већа општине Књажевац, бр. 416-1/2023-09 од 31.07.2023. године, којима је дата сагласност за исправку граница суседних катастарских парцела, Програмом отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2023. годину („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 33/2022 и 9/2023), и Планом генералне регулације Књажевца („Службени лист општине Књажевац“ бр. 9/1/2011 и 33/2016).

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. диспозитива ове Одлуке, отуђује се по цени од 600,00 динара по метру квадратном, што за површину од 0.00,46 ха, укупно износи 27.600,00 динара (словима: двадесет седамхиљадашестодинара).
3. Обавезује се Трифуновић Радојица из Књажевца, да на основу ове Одлуке у року од 30 дана од дана коначности ове Одлуке, са општином Књажевац закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине, којим ће се ближе регулисати права и обавезе, а да укупну цену грађевинског земљишта плати на рачун број 840-841151843-84 по моделу 97 са позивом на број 60-045, у једнократном износу, пре закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине, и овере код Јавног бележника.

Сви трошкови преноса права, укључујући и трошкове плаћања пореза уколико постоје, као и укњижбе промене код РГЗ Службе за катастар непокретности Књажевац падају на терет Трифуновић Радојице.

4. Овлашћује се Председник општине да закључи и потпише Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине из тачке 1. диспозитива ове Одлуке, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва општине Књажевац.
5. Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.
6. Одлуку објавити у „Службеном листу општине Књажевац“.
7. Одлуку доставити: Трифуновић Радојици из Књажевца, ул. Војводе Путника бр. 99, Правобранилаштву општине Књажевац, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу за буџет и финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода, ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“, Књажевац и архиви општине Књажевац.

Образложење

Трифуновић Радојица из Књажевца, ул. Војводе Путника бр. 99, поднео је Општини Књажевац захтев за откуп земљишта, суседне катастарске парцеле и то кп. бр. 6951/14 КО Књажевац која је у јавној својини општине Књажевац, непосредном погодбом, у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Катастарска парцела бр. 6951/15 КО Књажевац, код РГЗ Службе за катастар непокретности је уписана у Листу непокретности 12919 КО Књажевац, потес/улица Војводе Путника, као градско грађевинско земљиште, у површини од 436 м², као приватна својина Трифуновић (Љутица) Радојице из Књажевца, ул. Војводе Путника бр. 105, са обимом удела 1/1, на којој се налази породично стамбена зграда, број објекта 1, ул. Војводе Путника 99, у површини од 96 м², број етажа у приземљу: 1, број етажа над земљом: 1, објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, као приватна својина Трифуновић (Љутица) Радојице из Књажевца, ул. Војводе Путника бр. 105, са обимом удела 1/1.

Катастарска парцела број 6951/14 КО Књажевац, код РГЗ Службе за катастар непокретности је уписана у Листу непокретности 16016 КО Књажевац, потес/улица Војводе Путника, као градско грађевинско земљиште, у површини од 46 м², јавна својина Општине Књажевац, са обимом удела 1/1.

Од Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одсека за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове затражен је извештај о намени катастарске парцеле број 6951/14 КО Књажевац и да ли иста испуњава услове за посебну грађевинску парцелу.

Одсек за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове је доставио Извештај, бр. 350-сл/2023-04 од 20.04.2023. године, у коме је навело да је Извештај урађен у складу са важећим планским документом - Планом генералне регулације Књажевца (Сл. лист општине Књажевац бр 9/1/2011 и 33/2016), а у сврху откупа земљишта и то катастарске парцеле број 6951/14 КО Књажевац, да на истој није предвиђена изградња објеката јавне намене, односно јавних површина као и објеката јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе и др.), да катастарска парцела бр. 6951/14 КО Књажевац не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Како су према достављеном Извештају испуњени услови из члана 68. став 7. Закона о планирању и изградњи, за исправку границе суседних парцела, да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја, поступајући даље по поднетом захтеву Трифуновић Радојице, сходно члану 68. став 4.

Закона о планирању и изградњи, с обзиром да је суседна парцела кп. бр. 6951/14 КО Књажевац у јавној својини општине Књажевац, од Правобранилаштва општине Књажевац затражена је сагласност за исправку границе суседних катастарских парцела.

По поднетом захтеву, Правобранилаштво општине Књажевац је дало Одговор на поднети захтев, бр. 416-16/2023-12 од 23.06.2023. године, да је Правобранилац општине Књажевац сагласан да се изврши исправка границе парцеле кп. бр. 6951/15 КО Књажевац која се води на Трифуновић Радојицу, у површини од 436 м², уписана у Лист непокретности бр. 12919 КО Књажевац спајањем са парцелом кп. бр. 6951/14 КО Књажевац која је у јавној својини општине Књажевац, у површини од 46 м², уписана у Лист непокретности бр. 16016 КО Књажевац.

Радојица Трифуновић је допунио захтев и доставио Ситуациони план и Предлог Елабората исправке граница – спајање парцела кп. бр. 6951/15 и кп. бр. 6951/14, урађених од стране Геодетске радње „ГЕО – ШАРАЦ“ Књажевац, предузетеника Владимира Шарца.

Чланом 68. Закона о планирању и изградњи прописано је да пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе (став 3.) и да власник парцеле, након израде елабората геодетских радова, подноси захтев за исправку граница парцеле органу надлежном за послове државног премера и катастра (став 5.).

Чланом 34. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 10/2015, 5/2017 и 15/2019) је прописано да одлуке о давању сагласности за парцелацију и препарцелацију грађевинског земљишта, као и остале одлуке у вези са грађевинским земљиштем доноси Општинско веће, сходно законским прописима.

Сходно наведеној одредби члана 34. Одлуке, Општинско веће је разматрало захтев Трифуновић Радојице и на седници одржаној дана 31.07.2023. године донело Одлуку, бр. 416-1/2023-09, којом се даје сагласност за исправку граница суседних парцела и то границе кат. парцеле бр. 6951/15 КО Књажевац, која се води на Трифуновић Радојицу, у површини од 436 м², уписана у Лист непокретности бр. 12919 КО Књажевац спајањем са кат. парцелом бр. 6951/14 КО Књажевац, која је у јавној својини општине Књажевац, у површини од 46 м², уписана у Лист непокретности бр. 16016 КО Књажевац.

У току поступка од Агенције за реституцију, Централне јединице Београд прибављена је Потврда, број 446-06-021-001912/2023-01 од 07.06.2023. године у којој је наведено да је увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, на основу достављених података, утврђено да у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу није пронађен захтев за враћање одузете имовине односно обештећење за кп. бр. 6951/14 КО Књажевац.

Од надлежног пореског органа затражено је достављање тржишне цене за грађевинско земљиште и Министарство финансија, Пореска управа, Група за

контролу издвојених активности Књажевац, доставило је Процену тржишне вредности непокретности, бр. 045-464-08-00038/2023 од 25.09.2023.год, из које је утврђено да је тржишна цена предметног грађевинског земљишта 600,00 динара по метру квадратном, што за површину од 0.00,46ха, укупно износи 27.600,00 динара (словима: двадесет седам хиљада шесто динара).

Програмом отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2023. годину („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 33/2022 и 9/2023), предвиђено је отуђење кат. парцеле број 6951/14 КО Књажевац, површине 0.00,46ха.

Одредбама члана 100. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се грађевинско земљиште јавној својини може отуђити непосредном погодбом у случајевима предвиђеним законом.

Чланом 23. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се тржишна цена земљишта у случају отуђења путем непосредне погодбе плаћа у једнократном износу пре закључења и овере уговора.

Одредбама члана 22. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта доноси Скупштина општине, и да се на основу донете Одлуке закључује уговор.

На основу ове Одлуке биће закључен Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине којим ће се ближе регулисати права и обавезе уговорних страна.

Чланом 32. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да Уговор о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине у име општине закључује председник општине уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва општине Књажевац.

На основу напред наведеног, утврђено је да су испуњени услови за отуђење грађевинског земљишта, катастарске парцеле број 6951/14 КО Књажевац, прописани чланом 68. и 100. Закона о планирању и изградњи и чланом 21, 22, 23. и 32. Одлуке о грађевинском земљишту, па је одлучено као у диспозитиву ове Одлуке.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Надлежно Одељење је сачинило Нацрт Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Књажевац непосредном погодбом и доставило Општинском већу ради утврђивања Предлога Одлуке.

Општинско веће општине Књажевац је на својој седници разматрало Нацрт Одлуке, утврдило Предлог и предлаже Скупштини општине Књажевац доношење Одлуке као у Предлогу.

Број: 416 -1/2023-01
11.10.2023. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

4

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 24. и 25. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.Лист општине Књажевац“ бр.10/2015, 5/2017 и 15/2019), члана 27. 28. и 29. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др. закони, 108/2016 и 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3. Уредбе о условима прибављања отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), члана 4,9. и 10. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац – Пречишћен текст („Службени лист општине Књажевац“ број 17/2019), у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта општине Књажевац за 2023. годину („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 33/2022 и 9/23), Програмом отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2023. годину („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 33/2022 и 9/23) и Планом Генералне регулације Књажевца („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 9/1/2011 и 33/2016), Одлуке Општинског већа општине Књажевац, број 416-28/2023-09 од 31.08.2023. године, Предлога Комисије за спровођење поступка прибављања непокретности – неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Књажевац, број 416-29/2023-09 од 27.09.2023. године, и члана 30. Статута општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац“ број 6/2019 – Пречишћен текст), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана, 11.10.2023. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ -
НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1. Општина Књажевац прибавља у јавну својину непокретност, неизграђено грађевинско земљиште (у даљем тексту: грађевинско земљиште), за потребе уређења површине јавне намене – проширења Источног гробља у Књажевцу, непосредном погодбом, споразумом са власником грађевинског земљишта, и то:

- катастарску парцелу број 4644/2 КО Књажевац, која се граничи са гробљем, потес „Чивлик“, земљиште у грађевинском подручју, површине 0.58,85 ха, уписана у Лист непокретности број 6440 КО Књажевац, као приватна својина Јеленковић (Славољуб)

Душка из Књажевца, ул. Милоша Обилића бр. 39, са обимом удела 1/1.

2. Грађевинско земљиште из тачке 1. ове Одлуке се прибавља по тржишним условима. Купопродајна цена грађевинског земљишта је утврђена у износу од 3,41 ЕУР-о по метру квадратном према средњем званичном курсу Народне банке Србије, на дан 28.09.2023. године, тј. на дан разматрања Понуде и утврђивања Предлога Комисије, која у динарској противвредности износи 400,00 динара.

Исплата купопродајне цене власнику, извршиће се по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, у динарској противвредности али не више и не мање од 400,00 динара по метру квадратном, што за укупну површину од 0.58,85 ха износи 2.354,000 динара, а у складу са проценом тржишне вредности непокретности од стране Пореске управе Група за контролу издвојених активности Књажевац бр. 045-464-08-00034/2023 од 31.07.2023. године и Понудом Јеленковић Душка од 18.09.2023. године.

Трошкови овере односно солемнизације Уговора, код Јавног бележника и уписа права јавне својине у Катастар непокретности на грађевинском земљишту падају на терет Општине, а остале обавезе на име пореза уколико подлеже и други трошкови у вези грађевинског земљишта падају на терет власника грађевинског земљишта.

3. Грађевинско земљиште из тачке 1. ове Одлуке се прибавља након спроведеног поступка од стране Комисије за спровођење поступка прибављања непокретности – неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Књажевац (у даљем тексту: Комисија) образване Решењем Општинског већа општине Књажевац, број 416-29/2023-09 од 31.08.2023. године, и Предлога Комисије бр. 416-29/2023-09 од 28.09.2023. године, непосредном погодбом, у складу са Планом Генералне регулације Књажевца („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 9/1/2011 и 33/2016), Програмом уређивања грађевинског земљишта општине Књажевац за 2023. годину, („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 33/2022 и 9/23) и Програмом отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2023. годину („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 33/2022 и 9/23).

4. Средства за прибављање Грађевинског земљишта из тачке 1. ове Одлуке, у јавну својину обезбеђена су у буџету општине Књажевац за 2023. годину.

5. На основу ове Одлуке закључиће се Уговор о прибављању Грађевинског земљишта из тачке 1. ове Одлуке у јавну својину општине Књажевац између општине Књажевац и власника грађевинског земљишта којим ће се ближе уредити међусобни односи, и биће оверен код Јавног бележника.

Овлашћује се Председник општине да потпише Уговор из става 1. ове тачке, након прибављеног мишљења Правобранилаштва општине Књажевац.

6. Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

7. Одлуку објавити у „Службеном листу општине Књажевац“.

8. Одлуку доставити: Јеленковић Душку из Књажевца, ул. Милоша Обилића бр. 39, Правобранилаштво општине Књажевац, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу за финансије и буџет и утврђивање и наплату локалних јавних прихода општине Књажевац, ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, ЈКП „Стандард“ Књажевац и а/а.

Образложење

ЈКП „Стандард“ Књажевац, је као јавно предузеће које обавља комуналну делатност од општег интереса управљања гробљима и сахрањивање, поднело општини Књажевац, захтев за ургентно решавање проблема у вези са сахрањивањем на гробљима у Књажевцу и доставило Записник да су дана, 21.03.2023. године извршена пробна ископавања на парцели бр. 4644/2 КО Књажевац и утврђено је да земљиште одговара за проширење гробља и сахрањивање.

Планом Генералне регулације Књажевца („Сл.лист општине Књажевац“ бр. 9/1/2011 и 33/2016) предвиђено је проширење Источног гробља у Књажевцу на напред наведеној кат. парцели.

Програмом отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2023. годину („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 33/2022 и 9/23) предвиђено је прибављање грађевинског земљишта из става 1. овог образложења, а Програмом уређивања грађевинског земљишта општине Књажевац за 2023 („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 33/2022 и 9/23) предвиђено је уређење гробља.

У конкретном случају прибављање грађевинског земљишта непосредном погодбом представља једино могуће решење, из разлога што се непокретност – грађевинско земљиште које се прибавља у јавну својину, граничи са постојећим гробљем по својим карактеристикама, положају парцеле и намени према важећем планском документу – Плану Генералне регулације Књажевца, једино одговара потребама и предвиђено је за проширење Источног гробља у Књажевцу.

Ради одлучивања у овој правној ствари, прибављена је Листа непокретности за катастарску парцелу чије се прибављање врши и Извод из Плана генералне регулације Књажевца.

Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној дана 31.08.2023. године, донело је Одлуку број 416-28/2023-09 о покретању поступка прибављања непокретности – неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Књажевац непосредном погодбом за потребе уређења површине јавне намене – проширење Источног гробља у Књажевцу, споразумом са власником грађевинског земљишта.

Власник катастарске парцеле број 4644/2 КО Књажевац, Јеленковић Душко из Књажевца, ул.

Милоша Обилића бр. 39, дана 18.09.2023. године, поднео је понуду општини Књажевац, којом нуди на продају општини Књажевац катастарску парцелу број 4644/2 КО Књажевац, уписану у Лист непокретности број 6440 КО Књажевац, као приватна својина Јеленковић Душка из Књажевца, ул. Милоша Обилића бр. 39, са обимом удела 1/1, по цени од 400,00 динара по метру квадратном.

У току поступка прибављен је Извештај надлежног пореског органа – Пореске управе Група за контролу издвојених активности Књажевац, бр. 045-464-08-00034/2023 од 31.07.2023. године о цени грађевинског земљишта, за кп. бр. 4644/2 КО Књажевац у износу од 400,00 динара по метру квадратном.

Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности – неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Књажевац (у даљем тексту: Комисија) образована Решењем Општинског већа општине Књажевац, број 416-29/2023-09 од 31.09.2023. године, је спровела поступак за прибављање непокретности – неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине Књажевац, за потребе уређења површине јавне намене - проширења Источног гробља у Књажевцу непосредном погодбом.

Комисија је о спроведеном поступку сачинила Записник број 416-29/2023-09 од 28.09.2023. године, са детаљним образложењем поступка, у коме је утврдила Предлог којим се предлаже прибављање непокретности – неизграђеног грађевинског земљишта, за потребе уређења површине јавне намене – проширење Источног гробља у Књажевцу, непосредном погодбом, споразумом са власником грађевинског земљишта, и то:

- катастарске парцеле број 4644/2 КО Књажевац, уписану у Лист непокретности број 6440 КО

Књажевац, као приватна својина Јеленковић Душка из Књажевца, ул. Милоша Обилића бр. 39, са обимом удела 1/1, као једино могуће решење. Ово из разлога што непокретност – неизграђено грађевинско земљиште које се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама, положају и намени, једино одговара потребама за обављање комуналне делатности-управљање гробљима и сахрањивање.

Комисија предлаже прибављање грађевинског земљишта по тржишним условима, по купопродајној цени грађевинског земљишта која је утврђена у износу од 3,41 ЕУР-о по метру квадратном према средњем званичном курсу Народне банке Србије, на дан 27.09.2023. године, тј. на дан разматрања Понуде и утврђивања Предлога Комисије, која у динарској противвредности износи 400,00 динара.

Исплата купопродајне цене ће се извршити по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, у динарској противвредности али не више и не мање од 400,00 динара по метру квадратном, што за укупну површину од 0.58,85 ха износи укупно 2.354,000 динара динара, а у складу са проценом Пореске управе Група за контролу издвојених активности Књажевац бр. 045-464-08-

00034/2023 од 31.07.2023. године, и Понудом од 18.09.2023. године.

Чланом 10. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац – Пречишћен текст („Службени лист општине Књажевац“ број 17/2019), прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину Општине непосредном погодбом, али не изнад, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, у случају када непокретност која се прибавља у јавну својину Општине по својим карактеристикама једино одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења.

На основу свега напред наведеног, стекли су се услови за доношење Одлуке као у диспозитиву.

Надлежно Одељење је сачинило нацрт Одлуке о прибављању непокретности – неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину Општине Књажевац непосредном погодбом и доставило Општинском већу ради утврђивања предлога Одлуке.

Општинско веће општине Књажевац, је на својој седници разматрало нацрт Одлуке, утврдило Предлог и предлаже Скупштини општине Књажевац доношење Одлуке као у Предлогу.

Број: 416 - 38/2023-01

11.10.2023. године

К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

5

На основу члана 120. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019- Пречишћен текст), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 11.10.2023. године, донела је

О Д Л У К У **О ПРИСТУПАЊУ ПРОМЕНИ СТАТУТА ОПШТИНЕ** **КЊАЖЕВАЦ**

Члан 1.

Приступа се промени Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/2009, 10/2015 и 4/2019).

Члан 2.

Промена Статута општине Књажевац извршиће се по поступку и на начин одређен Статутом за промену тог акта.

Члан 3.

У Комисију за израду одлуке о промени Статута општине Књажевац, именују се:

1. Емилија Тасић, дипл. правник, начелник Општинске управе,
2. Љиља Миленковић, дипл. правник, секретар Скупштине општине и

3. Бранкица Милошевић, дипл. правник, шеф Одсека за општу управу у Одељењу за општу управу, информационе технологије и заједничке послове Општинске управе.

Број: 416 - 37/2023-01
11.10.2023. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

Члан 4.

Задатак Комисије из члана 3. ове Одлуке је израда Статута о измени Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 4/2009, 10/2015 и 4/2019), ради усаглашавања одредби Статута, са новодонетим прописима као и са изменама законских прописа.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 020 - 15/2023-01
Дана: 11.10.2023. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

6

На основу члана 30. став 1. алинеја 19. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), на предлог Јавног предузећа „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, број 868/1-23 од 05.10.2023. године, Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 11.10.2023. године, донела је

ОДЛУКУ

Члан 1.

ДОНОСИ СЕ Програм о допуни Програма отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2023. годину, број 868/1-23 од 05.10.2023. године.

Члан 2.

Програм о допуни Програма отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2023. годину је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Одлуку и Програм о допуни Програма отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2023. годину објавити у „Службеном листу општине Књажевац“.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

На основу члана 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОУС, 50/2013-ОУС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013 105/2014-др. пропис, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) члана 20 став 1 тачка 2 и 13 и члана 32 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014-др. закон, 101/2016, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 3 Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 10/2015, 05/2017 и 15/2019), Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац – пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 17/2019) и члана 30 Статута општине Књажевац – пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 6/2019), Скупштина општине Књажевац на седници одржаној дана 11.10.2023.године, донела је

ПРОГРАМ О ДОПУНИ ПРОГРАМА ОТУЂЕЊА, ДАВАЊА У ЗАКУП И ПРИБАВЉАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2023. ГОДИНУ

У Програму отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2023. годину који је Скупштина општине Књажевац донела Одлуком бр. 463-53/2022-01 дана 29.12.2022. године и бр. 416-17/2023-01 од 30.06.2023. године („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 33/2022 и 9/2023) врши се следећа допуна:

1) У делу под насловом III-ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ после става 1 тачке 53 . додају се нове тачке 54. и 55. које гласе:

54. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 7396 КО Књажевац

Напомена: Пре отуђења КП бр. 7396 КО Књажевац преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење.“

55. Тачан опис локације земљишта:

КП бр. 7399 КО Књажевац

Напомена: Пре отуђења КП бр. 7399 КО Књажевац преиспитати у целости постојање услова отуђења, односно обезбедити све законске услове за отуђење.“

2) У делу под насловом IV-ПРОГРАМ ПРИБАВЉАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ после става 1 тачке 31. додају се нове тачка 32.и 33.које гласе:

„31. Прибављање земљишта ради/за потребе проширења гробља у Равни

КП бр. 1909 КО Равна у површини од 653 m²

32. Прибављање земљишта ради/за потребе проширења гробља у Равни

КП бр. 1910 КО Равна у површини од 653 m²

3) Програм о допуни Програма отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2023. годину ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Књажевац.

ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац

Директор

Младен Радосављевић, с.р.

7

На основу члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), на предлог Јавног предузећа „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, број 867/1-23, од 05.10.2023. године, Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 11.10.2023. године, донела је

О Д Л У К У

Члан 1.

ДОНОСИ СЕ Програм о допуни Програма отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2023. годину, број 867/1-23 од 05.10.2023. године.

Члан 2.

Програм о допуни Програма отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2023. годину је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Одлуку и Програм о допуни Програма отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2023. годину објавити у „Службеном листу општине Књажевац“.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 368 - 70/2023 - 01
11.10.2023. године

К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

На основу указане потребе и пословне политике општине Књажевац а полазећи од одредби садржаних у Закону о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. пропис, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чл. 20 и 32 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014-др. закон и 101/2016, 47/2018 и 111/2021-др. закон), Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац – пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 17/2019) и члана 30 Статута општине Књажевац – пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 6/2019), Скупштина општине Књажевац на седници одржаној дана 11.10.2023. године, донела је

Програм о допуни Програма отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2023. Годину

У Програму отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2023. годину, који је Скупштина општине Књажевац донела Одлуком број 361-34/2022-01 дана 29.12.2022. године, бр. 368 - 42/2023-01 од 30.06.2023. године и бр. 368-48/2023-01 од 08.09.2023. године („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 33/2022, 9/2023 и 12/2023), врши се следећа допуна:

1. У одељку II-ПРОГРАМ ПРИБАВЉАЊА И ОДРЖАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, у табеларном приказу после редног броја 15 додаје се редни број 16 који гласи:

16	Карађорђева	3181/1 КО Књажевац	5047 m ²	по процени ПУ или другог надлежног органа	прибављање са земљиште м за редовну употребу
----	-------------	--------------------	---------------------	---	--

2. У одељку III - ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ, у табеларном приказу после редног броја 18 додају се редни бројеви 19 и 20 који гласе:

Ред. бр.	Адреса	Број кат. парцеле	Корисна површина у m ²
19	м.зв. „Попов Дол“	5040 КО Јаловик Извор	Објект бр. 1
20	м.зв. „Рађевица“	3521 КО Вртовац	Објект бр. 1 и 2

3. Програм о допуни Програма отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2023. годину ступа на снагу осмог

дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац

Директор

Младен Радосављевић, с.р.

8

На основу члана 20. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“, број 14/2022), и члана 30. став 1. алинеја 50 Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 6/2019-Пречишћен текст), Скупштина општине Књажевац, је на седници одржаној, дана 11.10.2023. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О РАЗРЕШЕЊУ И
ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА
ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ
КЊАЖЕВАЦ
У СТАЛНОМ САСТАВУ

1. Овом одлуком врши се измена Одлуке о разрешењу и именовању чланова и заменика чланова Општинске изборне комисије општине Књажевац у сталном саставу („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 31/2022).

2. Разрешавају се чланства у Општинској изборној комисији општине Књажевац у сталном саставу и то:

- 6. Дејан Милошевић, члан,
- Соња Илијић, заменик члана,

- 7.
- Драган Јовановић, заменик члана

Заменик секретара Општинске изборне комисије Маријана Ристић, дипломирани правник из Књажевца

3. У Општинску изборну комисију за спровођење избора за одборнике Скупштине општине Књажевац у сталном саставу: именују се:

- 6. Јасница Богојевић, за члана
- Радојица Павловић, за заменика члана

- 7.
- Дејан Милошевић, за заменика члана

- за заменика секретара Општинске изборне комисије именује се Марко Ристић, дипломирани правник из Књажевца.

4. Одлука ступа на снагу даном доношења, а објављује се на веб презентацији Републичке изборне комисије и у „Службеном листу општине Књажевац“.

Образложење

Скупштина општине Књажевац, након спроведених локалних избора и конституисања Скупштине општине дана 26.05.2022. године, у законском року у складу са чланом 18. Закона о локалним изборима („Сл. Гласник РС“ бр. 14/2022), донела је Одлуку о разрешењу и именовању чланова и заменика чланова Општинске изборне комисије општине Књажевац у сталном саставу („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 31/2022).

Чланом 102. Пословника скупштине општине Књажевац („Сл. Лист општине Књажевац“ бр.12/2019 и 17/2022) је прописано да у току трајања одборничког мандата могу се образовати нове одборничке групе, а може доћи и до промене састава одређене одборничке групе.

На основу ове одредбе, у Скупштини општине Књажевац је образована нова одборничка група УСС-ПУПС-СДПС тј. дошло је до промене састава одборничке групе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ - заједно можемо све.

Чланом 20. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС“, број 14/2022) прописано је да се чланови и заменици чланова изборне комисије у сталном саставу именују на предлог одборничких група сразмерно њиховој заступљености у укупном броју одборника који припадају одборничким групама.

Сходно наведеној одредби, а сразмерно заступљености у укупном броју одборника који припадају одборничким групама у конкретном случају, одборничка група УСС-ПУПС-СДПС је поднела предлог за именовање члана и заменика члана Општинске изборне комисије у сталном саставу.

Председник Скупштине је на основу овлашћења из Закона предложио разрешење заменика секретара Општинске изборне комисије Маријану Ристић, дипл. правника из Књажевца и предложио Марка Ристића, дипломираног правника, заменика начелника Општинске управе Књажевац за заменика секретара Општинске изборне комисије у сталном саставу.

Чланом 18. став 3. Закон о локалним изборима је прописано да се одлука о именовању чланова и заменика чланова изборне комисије објављује на веб презентацији Републичке изборне комисије.

На основу напред наведеног, Комисија за именовања и постављења, одликовања и награде, је на својој седници утврдила је Предлог одлуке.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке сваки подносилац изборне листе која је освојила мандате у постојећем сазиву Скупштине општине Књажевац, може поднети жалбу Вишем суду у року од седам дана од објављивања ове Одлуке на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

Број: 013 - 7/2023-01
11.10.2023. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

9

На основу члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), члана 13. тачка 4. Одлуке о промени оснивачког акта Предшколске установе „Бајка“ Књажевац ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“ број 20/2018 и 24/2022), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 11.10.2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Годишњи план рада Предшколске установе „Бајка“ Књажевац за радну 2023/2024 годину, број 399, од 13.08.2023. године, који је усвојио Управни одбор, на седници одржаној 14.08.2023. године, Одлуком број 405.

II

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

III

Решење доставити: Предшколској установи „Бајка“ Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности Општинске управе Књажевац, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и а/а.

Број: 022 - 29/2023 – 01
11.10.2023. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

10

На основу члана члана 19. став 1. тачка 1) Одлуке о измени оснивачког акта Дома културе „Књажевац“ у Књажевцу ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 9/2023) и члана 30. став 1. алинеја 14. Статута општине Књажевац-пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 11.10.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Статут о изменама и допунама Статута Дома културе „Књажевац“ у Књажевцу, број 152, од дана 30.08.2023. године, заведен код општине Књажевац, на броју

022-26/2023-01, дана 30.08.2023. године.

II

Решење доставити: Дому културе „Књажевац“ у Књажевцу и архиви општине Књажевац и објавити у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 022 - 26/2023-01
11.10.2023. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

11

На основу члана 121. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, број 88/2017, 27/2018-др. Закони, 10/2019, 6/2020 и 129/2021), члана 3. став 4. Правилника о општинском савету родитеља („Сл. гласник РС“ бр. 72/2018) и члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019 – Пречишћен текст), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 11.10.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о именовану Општинског савета родитеља

Члан 1.

Именује се Општински савет родитеља (у даљем тексту: Општински савет) за радну односно школску 2023/2024 годину, кога чине по два представника Савета родитеља свих установа образовања и васпитања на територији општине Књажевац у следећем саставу:

1. Представници Основне школе „Димитрије Тодоровић Каплар“ у Књажевцу:

- Дејан Илијић, из Књажевца, улица Цара Лазара, број 14, за члана,
- Миљан Јеремић, из Књажевца, улица Капларова број 37, за заменика члана.

2. Представници Основне школе „Вук Караџић“ у Књажевцу:

- Ивана Пенић, из Књажевца, улица Милуна Минића, број 12, за члана,
- Тања Милановић, Васиљ, за заменика члана.

3. Представници Основне школе „Дубрава“ у Књажевцу:

- Јелена Младеновић, Трговиште, број 140, за члана,
- Јелена Минић, Трговиште, број 535, за заменика члана.

4. Представници Основне школе „Младост“ у Књажевцу:

- Драгана Виденовић, из Књажевца, улица Светозара Марковића, број 29, за члана,
- Ненад Тасић, из књажевца, ул Октобарске револуције, број 101, за заменика члана.

5. Представници Основне музичке школе „Предраг Милошевић“ у Књажевцу:

- Даниела Милошевић, из Књажевца, улица Бранка Радичевића, број 2/5, за члана,
- Владана Видојевић из Књажевца, улица Шпанских бораца број 33, за заменика члана.

6. Представници Техничке школе у Књажевцу:

- Гордана Петровић, из Књажевца, улица Омладинска број 24 за члана,
- Александар Маленовић, из Књажевца, улица Бранка Ћопића, број 7, за заменика члана.

7. Представници Књажевачке гимназије:

- Смиљана Стојановић Тасић, из Књажевца, улица 9-те бригаде, број 19/20, за члана,
- Марија Цветковић, из Књажевца, улица Југ Богданова, број 16, за заменика члана.

8. Представници Предшколске установе „Бајка“ Књажевац:

- Стефан Милојевић, из Књажевца, улица Тимочка, број 12, за члана,
- Тамара Петровић, из Књажевца, улица Танаска Рајића, број 30, за заменика члана.

Члан 2.

Задаци Општинског савета су следећи:

- 1) даје мишљење, иницира акције и предлаже мере за остваривање права детета, унапређивање образовања, васпитања и безбедности деце, односно ученика у Општини;
- 2) учествује у утврђивању општинских планова и програма који су од значаја за остваривање образовања, васпитања и безбедности деце;
- 3) прати и разматра могућности за унапређивање једнаког приступа, доступности и могућности образовања и васпитања за децу, односно ученике; спречавања социјалне искључености деце односно ученика из угрожених и осетљивих група на територији општине;
- 4) пружа подршку савету родитеља свих установа на територији општине у вези са питањима из њихове надлежности;
- 5) заступа интересе деце и ученика општине у ситуацијама које су од значаја за унапређивање њиховог образовања, васпитања, безбедности и добробити на територији општине;
- 6) сарађује са организацијама које делују у области образовања и васпитања, заштите здравља,

социјалне заштите, културе, заштите и унапређења права детета и људских права;

7) обавља и друге послове у вези са образовањем и васпитањем на територији општине.

Члан 3.

Општински савет има председника и заменика председника, које бирају чланови већином гласова од укупног броја чланова Општинског савета.

Председник, заменик председника и чланови Општинског савета послове из своје надлежности обављају без накнаде.

Члан 4.

Мандат члана Општинског савета престаје:

- 1) истеком мандата;
- 2) на лични захтев;
- 3) одлуком Савета родитеља;
- 4) укидањем установе која га је изабрала;
- 5) ако његово дете више не похађа установу која га је изабрала.

Члан 5.

Општински савет сачињава полугодишњи извештај о свом раду и доставља га установама за које је тај Општински савет именован и Скупштини општине.

Општински савет извештај о свом раду доставља и чешће на захтев установе из става 1. овог члана односно Скупштине општине.

Члан 6.

Општински савет ради на седницама.

Општински савет на првој седници бира председника и заменика председника.

Председник Општинског савета представља Општински савет, сазива и руководи седницама, потписује акта и обавља друге послове у складу са законом и Статутом општине, планом рада и прописима из области образовања и васпитања.

Изузетно, председник Општинског савета, заказаће седницу Општинског савета на захтев установе која има свог представника у том општинском савету, као и на захтев скупштине општине.

Савет доноси одлуке већином гласова укупног броја чланова Општинског савета.

Члан 7.

Приликом обављања послова из своје надлежности, Општински савет сарађује са органима локалне самоуправе и министарством надлежним за послове образовања и васпитања.

Органи општине дужни су да на захтев Општинског савета доставе податке и информације из своје надлежности које доприносе унапређивању образовања и васпитања, а које су од значаја за рад Општинског савета.

Општински савет сарађује и са другим органима, организацијама и установама, које обављају делатност у области образовања и васпитања, здравствене заштите, социјалне

заштите, културе, науке, спорта, безбедности саобраћаја, заштите и унапређивања права детета и људских права и другим областима од значаја за унапређивање образовања и васпитања деце и ученика.

У циљу унапређивања свог рада и размене искустава општински савети више општина могу да остварују различите видове сарадње.

Члан 8.

Одборник Скупштине општине Књажевац, Бранислав Јосифовић, обавља послове координације рада Општинског савета.

Кабинет председника општине обавља административно-техничке послове потребне за рад Општинског савета.

Средства потребна за обављање послова Општинског савета (канцеларијски материјал и сл.) обезбеђују се у буџету општине, у складу са законом.

Члан 9.

Именованим члановима и заменицима чланова за радну односно школску 2022/2023 годину, мандат у Општинском савету родитеља престаје истеком радне 2022/2023 године.

Члан 10.

Решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и исто објавити у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 022 - 52/2023-01
11.10.2023. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

12

На основу члана 115. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, број 88/2017, 27/2018-др. закони, 10/2019, 6/2020 и 129/2021), и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 11.10.2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ У КЊАЖЕВЦУ

1.

Овим Решењем мења се Решење о именовању чланова Школског одбора Техничке школе у Књажевцу, број 022-45/2020-01 од 29.12.2022. године.

2.

Разрешава се дужности члана Школског одбора Техничке школе у Књажевцу:

- **Нена Дамјановић**, из Књажевца, улица Бранка Радичевића 48, представник родитеља.

3.

Именује се за члана Школског одбора Техничке школе у Књажевцу:

- **Јован Илић**, из Књажевца, улица Октобарске револуције број 44, представник родитеља.

4.

Мандат новоименованом члану Школског одбора траје до истека мандата Школског одбора Техничке школе у Књажевцу.

5.

Решење ступа на снагу даном доношења и исто објавити у „Сл. листу општине Књажевац“.

6.

Решење доставити: Техничкој школи у Књажевцу, разрешеном и именованом члану и а/а.

Број: 022 - 27/2023-01
11.10.2023. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

САДРЖАЈ

1

ОДЛУКА О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ...1

2

ОДЛУКА О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ...3

3

ОДЛУКА О ОТУЂЕЊУ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ.....5

4

ОДЛУКА О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ – НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ....7

5

ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ПРОМЕНИ СТАТУТА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ.....9

6

ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА О ДОПУНИ ПРОГРАМА ОТУЂЕЊА, ДАВАЊА У ЗАКУП И ПРИБАВЉАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2023. ГОДИНУ.....10

7

ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПРОГРАМА О ДОПУНИ ПРОГРАМА ОТУЂЕЊА, ДАВАЊА У ЗАКУП И ОДРЖАВАЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2023. ГОДИНУ.....11

8

ОДЛУКА О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ У СТАЛНОМ САСТАВУ.....12

9

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ГОДИШЊИ ПРОГРАМ РАДА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „БАЈКА“ КЊАЖЕВАЦ ЗА РАДНУ 2023/2024 ГОДИНУ.....13

10

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА
ДОМА КУЛТУРЕ „КЊАЖЕВАЦ“13

11

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ОПШТИНСКОГ САВЕТА РОДИТЕЉА.....13

12

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ У КЊАЖЕВЦУ15

ИЗДАВАЧ: Општина Књажевац – Одељење за општу управу, информационе технологије и заједничке послове

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Горица Петровић, дипл.правник

РЕДАКЦИЈА: 19350 Књажевац, Милоша Обилића 1 ТЕЛЕФОНИ:019 731 623 ФАКС:019 732 730