



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

општине Књажевац

ГОДИНА XVI – БРОЈ 3

27. АПРИЛ 2023

БЕСПЛАТАН ПРИМЕРАК

1

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 8. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности ("Сл. гласник РС", бр. 61/2015, 88/2015, 46/2017, 30/2018 и 53/2021), члана 22. и 29. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 10/2015, 5/2017 и 15/2019), 13, 26, 27, и 28. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др. закони, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 4., 6., 9., и 10. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац - Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 17/2019), у складу са чланом 20. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон) и Програмом отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2023. годину („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 33/2022), Одлуком Општинског већа општине Књажевац о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац без накнаде, бр. 416-5/2023-09 од 13.04.2023. године и Предлогом Комисије за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац, бр. 416-6/2023-09 од 18.04.2023. године и члана 30. Статута општине Књажевац - Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 26.04.2023. године, донела је

О Д Л У К У О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ БЕЗ НАКНАДЕ

1. Општина Књажевац отуђује непокретност из јавне својине општине Књажевац, преносом права јавне својине Општине Књажевац на

Републику Србију и то: кат. парцелу број 7357/14 КО Књажевац, у површини од 0.46,88 ха, потес – улица Спасоја Милкића, култура – грађевинска парцела, врста земљишта - градско грађевинско земљиште, која је уписана код РГЗ Службе за катастар непокретности у Листу својину Општине Књажевац, обим удела 1/1, нема терета, непосредном погодбом без накнаде, ради изградње Ватрогасно спасилачког дома од локалног значаја у областима заштите и спасавања, и заштите од пожара, према важећем планском документу - Плану генералне регулације Књажевца („Службени лист општине Књажевац“ бр. 9/1/2011 и 33/2016).

2. Општина Књажевац предлаже Влади Републике Србије, пренос права јавне својине са Општине Књажевац на Републику Србију, на катастарској парцели број 7357/14 КО Књажевац, непосредном погодбом, без накнаде, и доношење одлуке о прихватању преноса права јавне својине на Републику Србију односно доношење одлуке о прибављању права јавне својине.
3. Отуђење непокретности из тачке 1. ове Одлуке у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом, преносом права јавне својине, је оправдано и целисходно имајући у виду да је изградња Ватрогасно спасилачког дома од локалног значаја у областима заштите и спасавања, и заштите од пожара.
4. Отуђење непокретности из тачке 1. ове Одлуке, предвиђено је Програмом отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2023. годину („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 33/2022) и у складу је са Планом генералне регулације Књажевца („Службени лист општине Књажевац“ бр. 9/1/2011 и 33/2016).
5. Непокретност из тачке 1. ове Одлуке се отуђује у складу са Одлуком Општинског већа општине Књажевац о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац без накнаде, бр. 416-5/2023-09 од 13.04.2023. године и Предлогом Комисије за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац, бр. 416-6/2023-09 од 18.04.2023. године и Дописом Републике Србије, Министарства унутрашњих послова, Кабинета министра – Писмом о намерама у вези планиране изградње Ватрогасно спасилачког дома у Књажевцу, 01 број: 2680/22-3 од 13.06.2022. године.

6. Сектор за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије је кроз Капитални пројекат „Подизање капацитета СВС-а кроз стварање услова за адекватан смештај, изградњом нових објеката као и реконструкцијом, санацијом и адаптацијом постојећих у периоду од 2022-2024. године“, између осталог планирао и изградњу Ватрогасно спасилачког дома у Књажевцу.
7. На основу ове Одлуке биће закључен Уговор којим ће се ближе регулисати међусобни односи, према законским прописима. Овлашћује се председник Општине да закључи и потпише Уговор из претходног става, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва општине Књажевац.
8. Одлуку објавити у „Службеном листу општине Књажевац“.
Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.
9. Одлуку доставити: Републичкој Дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана бр. 16, Министарству унутрашњих послова Републике Србије - Кабинету министра, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу за буџет и финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода, Правобранилаштво општине Књажевац, ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ и а/а.

Образложење

Министарство унутрашњих послова, Кабинет министра, доставило је Општини Књажевац Писмо о намерама у вези планиране изградње Ватрогасно спасилачког дома у Књажевцу, 01 број: 2680/22-3 од 13.06.2022. године, на кп. бр. 7357/14 КО Књажевац, којим је сагласно са предложеним намерама Општине да учествује у реализацији пројекта изградње Ватрогасно спасилачког дома и да постоји потреба Министарства за предметном непокретношћу, те да је потребно да Општина Књажевац у одговарајућем поступку донесе Одлуку о преносу права јавне својине на Републику Србију, непосредном погодбом, без накнаде.

Сектор за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије је кроз Капитални пројекат „Подизање капацитета СВС-а кроз стварање услова за адекватан смештај, изградњом нових објеката као и реконструкцијом, санацијом и адаптацијом постојећих у периоду од 2022-2024. године“, између осталог планирао и изградњу Ватрогасно спасилачког дома у Књажевцу.

Општинско веће општине Књажевац, је сходно позитивним законским прописима и подзаконским актима, на седници одржаној дана 13.04.2023. године, донело Одлуку о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац без накнаде, бр. 416-5/2023-09 од 13.04.2023. године и донело Решење о образовању Комисије за спровођење поступка

отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац, бр. 416-6/2023-09 од 18.04.2023. године.

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац, је спровела поступак и сачинила Записник бр. 416-6/2023-09 од 18.04.2023. године, са детаљним образложењем поступка у коме је утврдила Предлог, којим се предлаже отуђење предметне непокретности из тачке 1. диспозитива ове Одлуке, преносом права јавне својине Општине Књажевац на Републику Србију а такође се предлаже и Влади Републике Србије доношење одлуке о прихватању преноса права јавне својине на Републику Србију односно доношење одлуке о прибављању права јавне својине, на катастарској парцели број 7357/14 КО Књажевац, непосредном погодбом без накнаде.

Општина Књажевац отуђује непокретност из тачке 1. диспозитива ове Одлуке из јавне својине општине Књажевац преносом права јавне својине Општине Књажевац на Републику Србију, непосредном погодбом, без накнаде, ради изградње Ватрогасно спасилачког дома од локалног значаја у областима заштите и спасавања, и заштите од пожара, према важећем планском документу - Плану генералне регулације Књажевца („Службени лист општине Књажевац“ бр. 9/1/2011 и 33/2016).

Општина Књажевац предлаже Влади Републике Србије, пренос права јавне својине са Општине Књажевац на Републику Србију, на катастарској парцели број 7357/14 КО Књажевац, непосредном погодбом, без накнаде, и доношење одлуке о прихватању преноса права јавне својине на Републику Србију односно доношење одлуке о прибављању права јавне својине.

Кат. парцела број 7357/14 КО Књажевац, у површини од 0.46,88 ха, потес – улица Спасоја Милкића, култура – грађевинска парцела, врста земљишта - градско грађевинско земљиште, уписана је код РГЗ Службе за катастар непокретности у Листу непокретности број 17620 КО Књажевац, у јавну својину Општине Књажевац, обим удела 1/1, без терета.

Предметна парцела предвиђена је за отуђење Програмом отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2023. годину („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 33/2022) и у складу је са Планом генералне регулације Књажевца („Службени лист општине Књажевац“ бр. 9/1/2011 и 33/2016).

Отуђење непокретности из тачке 1. ове Одлуке у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом, преносом права јавне својине, је оправдано и целисходно имајући у виду да је изградња Ватрогасно спасилачког дома од локалног значаја у областима заштите и спасавања, и заштите од пожара.

Сектор за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Републике Србије је кроз Капитални пројекат „Подизање капацитета СВС-а кроз стварање услова за адекватан смештај, изградњом нових објеката као и реконструкцијом, санацијом и адаптацијом постојећих у периоду од 2022-2024. године“, између осталог планирао и изградњу Ватрогасно спасилачког дома у Књажевцу.

Одредбом члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), прописано је да јединица локалне самоуправе може отуђити грађевинско земљиште без накнаде када се ради међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, према условима, начину и поступку отуђења грађевинског земљишта које прописује Влада.

Чланом 8. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности ("Сл. гласник РС", бр. 61/2015, 88/2015, 46/2017, 30/2018 и 53/2021) прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити без накнаде када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, уз образложење о основаности располагања.

У члану 22. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 10/2015, 5/2017 и 15/2019), је прописано да одлуку о отуђењу грађевинског земљишта на предлог Општинског већа доноси Скупштина општине. У члану 29. Одлуке прописано је да је међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини пренос права јавне својине на грађевинском земљишту између носилаца права јавне својине.

Чланом 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), прописано је да у случају преноса права јавне својине на непокретности између различитих носилаца тог права, непокретности се могу преносити испод тржишне цене, односно без накнаде, с тим да такво располагање мора бити посебно образложено.

Одредбом члана 13. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др. закони, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), прописано је да се под другим стварима у јавној својини из члана 3. овог закона подразумева и грађевинско земљиште у јавној својини, а одредбом члана 26. Закона прописано је да се под располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде).

Одредбама члана 27. и 28. Закона о јавној својини прописана је надлежност за одлучивање о располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом и припрему аката о располагању.

У члану 4. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац је наведено да се под располагањем стварима у јавној својини Општине подразумева и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), чланом 6. прописано је да акт о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Општине доноси Општинско веће, чланом 9. је прописано да Скупштина општине доноси Одлуку о преносу права јавне својине на другог носиоца јавне својине, а чланом 10. Одлуке да се непокретности у јавној својини општине могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом уз посебно образложење разлога оправданости и целисходности, као и да Одлуку о отуђењу непокретности из јавне својине Општине непосредном погодбом, након спроведеног поступка, доноси Скупштина општине, на предлог Општинског већа.

Чланом 20. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) прописано је да општина преко својих органа у складу са Уставом и законом, обавља и друге послове од локалног значаја одређене законом, у областима заштите и спасавања, заштите од пожара и др. те је отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац, преносом права јавне својине Општине Књажевац на Републику Србију ради изградње Ватрогасно спасилачког дома од локалног значаја у областима заштите и спасавања, и заштите од пожара, према важећем планском документу - Плану генералне регулације Књажевца („Службени лист општине Књажевац“ бр. 9/1/2011 и 33/2016), оправдано и целисходно.

Како су испуњени сви законски услови, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, сачинило је нацрт Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине општине Књажевац, непосредном погодбом, без накнаде и доставило Општинском већу ради утврђивања предлога.

Општинско веће општине Књажевац је на својој седници утврдило Предлог Одлуке и предлаже Скупштини општине доношење Одлуке као у Предлогу.

Број: 416 -7/2023-01
26.04.2023. године
К њ а ж е в а ц,

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

2

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“ , бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члана 4, члана 11, став 2. и члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 10/2015, 5/2017 и 15/2019), а

по спроведеном поступку јавног надметања отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Књажевац по Огласу бр.463-8/2023-09 од 06.02.2023. године, у складу са Програмом отуђења, давања у закуп и прибављања грађевинског земљишта за 2023. годину („Службени лист општине Књажевац“, бр. 33/2022), и на основу и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“ број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 26.04.2023. године, донела је

О Д Л У К У

о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине

- Општина Књажевац отуђује из јавне својине, неизграђено грађевинско земљиште и то: кп. бр. 474 КО Књажевац, потес/улица: Књаза Милоша, уписану у ЛН. бр. 16615 КО Књажевац, као јавна својина општине Књажевац, у површини од 0.15,27 ха, у својину најповољнијем понуђачу, овде купцу, ДОО „Текџанка“ Текија, Ђердапска бр. 12, 19325 Текија, МБ 07416695, ПИБ 100694430, **(у даљем тексту: Купац)** за изградњу објекта у складу са Планом генералне регулације Књажевца (Блок II „Кожара“ и „Књаза Милоша“), („Службени лист општине Књажевац“ бр. 9/1/2011 и 33/2016), Предвиђена градња : индивидуално становање са пословањем, индивидуално становање, колективно становање са пословањем, објекти пословног карактера, Коефицијент изграђености: Ки=2,5, Коефицијент заузетости: Кз=80%, Спратност: индивидуално становање са пословањем П+О до По+П+2+Пк, индивидуално становање П+О до По+П+2+Пк, колективно становање са пословањем По+П+4+Пк, објекти пословног карактера По+П+1+Пк.
- Грађевинско земљиште из тачке 1. ове Одлуке отуђује се након спроведеног поступка отуђења по Јавном огласу путем јавног надметања бр. 463-8/2023-09 од 06.02.2023. године, у виђеном стању, као неизграђено грађевинско земљиште, комунална опремљености објектима друштвеног стандарда: добра, саобраћајна повезаност са градским центром, радним зонама и другим садржајима у насељу: добра, асфалтним коловозом, опремљеност комуналном инфраструктуром (В, К, Ел. инст., ПТТ): у складу са условима одговарајућих имаоца јавних овлашћења, који су неопходни приликом издавања локацијских услова у складу са Законом о планирању и изградњи. Није дозвољена изградња индустријских објеката који угрожавају животну средину (бука, штетни гасови и сл.), у складу са Законом о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон) и уредбама и правилницима истог Закона.
- Грађевинско земљиште из тачке 1. ове Одлуке, отуђује се за купопродајну цену у укупном износу од 5.000.000,00 динара.Износ купопродајне цене из става 1. ове тачке умањује се за износ од 3.000.000,00 динара, који је уплаћен од стране Купца на име гарантног износа за учешће у поступку јавног надметања, дана 09.03.2022. године, а преостали износ у висини од 2.000.000,00 динара, се уплаћује пре закључења Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из тачке 1. ове Одлуке, на рачун јавног прихода број 840-841151843-84, по моделу 97, са позивом на број 60-045, уз обавезу доставе доказа о уплати општини Књажевац.Купац из ове Одлуке се обавезује да прибави сву потребну документацију и одобрења за градњу, да плати доприносе за уређивање грађевинског земљишта у складу са одлуком којом се регулише ова област, као и да измири порезе и све друге трошкове у вези промета у складу са важећим прописима.
- Купац односно будући инвеститор је дужан да на предметној парцели изгради објекте, тј. да грађевинско земљиште приведе намени утврђеној у тачкама 1. и 3. ове Одлуке. Купац се обавезује да ће најкасније у року од 6 месеци од дана закључења уговора добити правноснажну грађевинску дозволу за градњу на кп. бр. 474 КО Књажевац и да ће у року од 5 година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола добити употребну дозволу. Купац се обавезује да најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине из тачке 1. ове Одлуке, преда Општини Књажевац – Продавцу неопозиву, безусловну и на први позив наплативу банкарску гаранцију, без права на приговор, на износ од 10.000.000,00 динара за добро извршење посла са роком важења од 5 година и 6 месеци од датума потписивања уговора.
У случају да Купац достави правноснажну употребну дозволу пре истека рока од 5 година и 6 месеци, банкарска гаранција ће му бити враћена у року од 5 дана од дана достављања употребне дозволе.
- Обавезује се Купац да, на основу ове Одлуке, у року од 30 дана, од дана ступања на снагу ове Одлуке са општином Књажевац закључи Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине из тачке 1. ове Одлуке, којим ће се ближе регулисати права и обавезе у складу са Огласом и актима Општине.
Трошкови овере Уговора, пореза и укњижбе у јавним катастарским књигама и други трошкови отуђења грађевинског земљишта падају на терет Купца.
Након закључења и овере уговора, одмах ће се извршити увођење Купца у посед непокретности из ове Одлуке. Увођење у посед Купца у име Општине извршиће ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац.
- Овлашћује се председник општине Књажевац да закључи и потпише Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне

- својине уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва општине Књажевац.
7. Одлуку објавити у “Службеном листу општине Књажевац”.
 8. Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац”.
 9. Одлуку доставити: ДОО „Текјанка“ Текија, Ђердапска бр. 12, 19325 Текија, Правобранилаштво општине Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу за финансије и буџет и утврђивање и наплату локалних јавних прихода општине Књажевац, ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац и а/а.

Образложење

Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној дана 06.02.2023. године, донело је Одлуку о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Књажевац у поступку јавног надметања, бр. 463-7/2023-09 и расписало је Јавни Оглас ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Књажевац, путем јавног надметања, 463-8/2023-09, за отуђење кп. бр. 474 КО Књажевац, уписану у ЛН. бр. 16615 КО Књажевац, као јавна својина општине Књажевац, у површини од 0.15,27 ха, за изградњу објекта у складу са Планом генералне регулације Књажевца (Блок II „Кожара“ и „Књаза Милоша“), („Службени лист општине Књажевац“ бр. 9/1/2011 и 33/2016) и друге елементе из Огласа, у складу са важећим планским документима, са почетном ценом од 5.000.000,00 динара, уз испуњеност других услова из Огласа.

Комисија за спровођење поступка за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Књажевац, образована Решењем Општинског већа општине Књажевац, број 463-77/2021-09 од 22.12.2021. године, је дана 15.03.2023. године, спровела поступак по Јавном Огласу ради отуђења грађевинског земљишта у јавној својини општине Књажевац, путем јавног надметања, број 463-8/2023-09 од 06.02.2023. године.

На расписани Оглас, за напред наведену кат. парцелу, у остављеном року, поднета је једна пријава које је била потпуна и благовремена, поднета од стране ДОО „Текјанка“ Текија, Ђердапска бр. 12, 19325 Текија, МБ 07416695, ПИБ 100694430, које је по приложеном Пуномоћју датом од стране директора Живојина Болботиновића, бр. 97/23 од 09.03.2023. године, у поступку јавног надметања заступао запослени у ДОО „Текјанка“ Текија, Дејан Николић из Кладова, ул. Стефаније Михајловић бр. 1/18, са личном картом бр. 006141862, издатом од стране ПС у Кладову, која испуњава све услове из Огласа.

Одредбом члана 11. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да ће се поступак јавног надметања спровести и у случају да

пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се грађевинско земљиште отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену.

Комисија је о спроведеном поступку по напред наведеном Огласу сачинила Записник бр. 463-8/2023-09 од 15.03.2023. године, којим је прогласила ДОО „Текјанка“ Текија, Ђердапска бр. 12, 19325 Текија, МБ 07416695, ПИБ 100694430, за купца грађевинског земљишта из тачке 1. диспозитива ове Одлуке и дала Предлог за доношење Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Књажевац.

Комисија је предметни Записник и Предлог за избор најповољнијег понуђача доставила Општинској управи Књажевац – Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове.

На основу свега напред наведеног, а како је ДОО „Текјанка“ Текија, Ђердапска бр. 12, 19325 Текија, МБ 07416695, ПИБ 100694430, као једини подносилац пријаве за кп. бр. 474 КО Књажевац, прихватило почетну цену као купопродајну цену по којој се грађевинско земљиште отуђује из јавне својине, то су се стекли услови из члана 99. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту за отуђење предметног грађевинског земљишта из тачке 1. Одлуке из јавне својине општине Књажевац.

Како су испуњени сви законски услови, Одељење је сачинило нацрт Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине и доставило Општинском већу ради утврђивања предлога Одлуке.

Општинско веће општине Књажевац, је на својој седници разматрало Предлог Одлуке, утврдило Предлог и предлаже Скупштини општине Књажевац доношење Одлуке као у Предлогу.

Број: 416 - 8/2023-01
26.04.2023. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

3

На основу члана 18. став 1. и 5., члана 25. став 1, 26. став 1 и члана 27. став 10. а ради члана 19. став 1. и члана 20. став 1. Закона о јавној својини (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 18. и 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац - Пречишћен текст (“Сл. лист општине Књажевац”, бр. 17/2019), и члана 30. Статута општине Књажевац Статута општине Књажевац - Пречишћен текст (“Сл. лист општине Књажевац”, број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 26.04.2023. године, донела је

ОДЛУКУ

**О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ
ТУРИСТИЧКОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ ОПШТИНЕ
КЊАЖЕВАЦ**

Члан 1.

Општина Књажевац, даје Туристичкој организацији Општине Књажевац, Књажевац, ул. Књаза Милоша бр. 37, МБ 17433067, ПИБ 100633053, на коришћење следеће непокретности и то:

- зграду бр. 1 – помоћну зграду, на кп. бр. 6512/2 КО Доња Каменица, уписану у Лист непокретности број 778 КО Доња Каменица као јавна својина општине Књажевац, приземна, површине 171 м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у корисној површини према Скици ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац која је заведена у предмету бр. 361-23/2020-09, ради обављања делатности уређења пословања и доприноса успешнијем пословању у области економије што је и претежна делатност Туристичке организације – 84.13, и других делатности у у складу са оснивачким актом.

Непокретности из става 1. овог члана дају се, без накнаде, на неодређено време тј. за време обављања делатности.

Давањем на коришћење непокретности из става 1. овог члана не преноси се право својине.

Туристичка организација Општине Књажевац нема право отуђења непокретности из става 1. овог члана, а располагање може вршити само уз сагласност општине Књажевац.

Члан 2.

Туристичка организација Општине Књажевац, преузима на коришћење непокретности из члана 1. ове Одлуке и обавезна је да исте користи за остваривање и реализацију својих послова, обављање делатности, односно надлежности за коју је основана у складу са природом и њиховом наменом и да истима управља у складу са Законом о јавној својини, подзаконским прописима и важећим прописима општине Књажевац.

Туристичка организација Општине Књажевац је дужна да непокретности из члана 1. ове одлуке користи са пажњом доброг привредника.

Туристичка организација Општине Књажевац има обавезу плаћања трошкова текућег одржавања, трошкова енергије, трошкова комуналних услуга и свих других трошкова који проистичу из коришћења објекта.

Члан 3.

Право коришћења на непокретности у члану 1. ове Одлуке уписаће се у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима, у складу са законом који уређује упис права на непокретностима, у складу са чланом 25. ст. 1 Закона о јавној својини.

Члан 4.

Право коришћења на непокретностима из члана 1. престаје у случају отуђења из јавне својине

општине Књажевац, на основу одлуке надлежног органа и независно од воље носиоца права коришћења на тим непокретностима, као и у другим случајевима утврђеним законским и подзаконским прописима и актима надлежног органа локалне самоуправе и уговором.

Члан 5.

Пренос права коришћења извршиће се у виђеном стању.

Обавезује се ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац да изврши записничко утврђивање стања непокретности из члана 1. уз утврђивање структуре објекта и појединачне корисне површине просторија, намене, стања, као и друге битне чињенице и записничку примопредају.

У вези записничког утврђивања стања обавезује се ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац да сачини скицу објекта са навођењем просторија у објекту и назначењем површине и намене сваке просторије, као и друге битне околности за примопредају уз обавезно сачињавање и записника о примопредаји.

Записници са скицама су саставни део уговора.

Записничко утврђивање стања ће се извршити најкасније на дан закључења Уговора, а примопредаја одмах по закључењу Уговора.

Обавезује се ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац да сачињене записнике, скице и осталу документацију достави општини Књажевац и Месној заједници Доња Каменица.

Члан 6.

На основу ове Одлуке закључиће се Уговор о преносу права коришћења на непокретностима из члана 1. ове одлуке између општине Књажевац и Туристичка организација Општине Књажевац, којим ће се ближе уредити међусобна права и обавезе и друга питања у складу са утврђеним чињеничним стањем сходно Записнику о примопредаји.

Овлашћује се Председник општине Књажевац да потпише Уговор из става 1. овог члана, након прибављеног мишљења Правобранилаштва општине Књажевац.

Члан 7.

Туристичка организација Општине Књажевац, након пренета права коришћења, има право да непокретности из члана 1. ове одлуке држи и да их користи у складу са природом и наменом ствари, да их да у закуп и да њима управља у складу са Законом и наведеном Одлуком, уз претходно прибављену сагласност Општинског већа општине Књажевац.

Члан 8.

Одлуку доставити: Туристичкој организацији Општине Књажевац,

Правобранилашту општине Књажевац, ЈП
„Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине
Књажевац“ Књажевац, Одељењу за урбанизам,
комунално-стамбене и имовинско-правне послове,
Одељењу за финансије и буџет и утврђивање и
наплату локалних јавних прихода општине Књажевац
и а/а.

Број: 368 - 24/2023-01
Дана: 26.04.2023. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

4

На основу члана 18. став 1. и 5., члана 25. став 1, 26. став 1 и члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) члана 18. и 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац - Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 17/2019), и члана 30. Статута општине Књажевац Статута општине Књажевац - Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 26.04.2023. године, донела је

О Д Л У К У

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ ДОЊА КАМЕНИЦА

Члан 1.

Општина Књажевац, даје Месној заједници Доња Каменица на коришћење следеће непокретности и то:

- зграду бр. 1 – зграду основног образовања, на кп. бр. 6511 КО Доња Каменица, уписану у Лист непокретности број 563 КО Доња Каменица као јавна својина општине Књажевац, приземна, површине 363 м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у корисној површини која ће се утврдити на лицу места, и
- зграду бр. 2 – помоћну зграду, на кп. бр. 6511 КО Доња Каменица, уписану у Лист непокретности број 563 КО Доња Каменица као јавна својина општине Књажевац, приземна, површине 311 м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, у корисној површини која ће се утврдити на лицу места, ради обављања делатности за коју је основана, односно ради задовољавања потреба и интереса становништва у месној заједници, у складу са оснивачким актом Одлуком о месним заједницама на територији општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 5/2020) и другим актима. Непокретности из става 1. овог члана дају се, без накнаде, на неодређено време тј. за време обављања делатности, односно надлежности месне

заједнице.

Давањем на коришћење непокретности из става 1. овог члана не преноси се право својине. Месна заједница нема право отуђења непокретности из става 1. овог члана, а располагање може вршити само уз сагласност општине Књажевац.

Члан 2.

Месна заједница Доња Каменица, преузима на коришћење непокретности из члана 1. ове Одлуке и обавезна је да исте користи за остваривање и реализацију својих послова, обављање делатности, односно надлежности за коју је основана у складу са природом и њиховом наменом и да истима управља у складу са Законом о јавној својини, подзаконским прописима и важећим прописима општине Књажевац.

Месна заједница Доња Каменица је дужна да непокретности из члана 1. ове одлуке користи са пажњом доброг привредника.

Месна заједница Доња Каменица има обавезу плаћања трошкова текућег одржавања, трошкова енергије, трошкова комуналних услуга и свих других трошкова који проистичу из коришћења објеката.

Члан 3.

Право коришћења на непокретности у члану 1. ове Одлуке уписаће се у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима, у складу са законом који уређује упис права на непокретностима, у складу са чланом 25. ст. 1 Закона о јавној својини.

Члан 4.

Право коришћења на непокретностима из члана 1. престаје у случају отуђења из јавне својине општине Књажевац, на основу одлуке надлежног органа и независно од воље носиоца права коришћења на тим непокретностима, као и у другим случајевима утврђеним законским и подзаконским прописима и актима надлежног органа локалне самоуправе и уговором.

Члан 5.

Пренос права коришћења извршиће се у виђеном стању.

Обавезује се ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац да изврши записничко утврђивање стања непокретности из члана 1. уз утврђивање структуре објекта и појединачне корисне површине просторија, намене, стања, као и друге битне чињенице и записничку примопредају.

У вези записничког утврђивања стања обавезује се ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац да сачини скицу објекта са навођењем просторија у објекту и назначењем површине и намене сваке просторије, као и друге битне околности за примопредају уз обавезно сачињавање и записника о примопредаји.

Записници са скицама су саставни део уговора.

Записничко утврђивање стања ће се извршити најкасније на дан закључења Уговора, а примопредаја одмах по закључењу Уговора.

Обавезује се ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац да сачињене записнике, скице и осталу документацију достави општини Књажевац и Месној заједници Доња Каменица.

Члан 6.

На основу ове Одлуке закључиће се Уговор о преносу права коришћења на непокретностима из члана 1. ове одлуке између општине Књажевац и Месне заједнице Доња Каменица, којим ће се ближе уредити међусобна права и обавезе и друга питања у складу са утврђеним чињеничним стањем сходно Записнику о примопредаји.

Овлашћује се Председник општине Књажевац да потпише Уговор из става 1. овог члана, након прибављеног мишљења Правобранилаштва општине Књажевац.

Члан 7.

Месна заједница Доња Каменица, након пренета права коришћења, има право да непокретности из члана 1. ове одлуке држи и да их користи у складу са природом и наменом ствари, да их да у закуп и да њима управља у складу са Законом и наведеном Одлуком, уз претходно прибављену сагласност Општинског већа општине Књажевац.

Члан 8.

Одлуку доставити: Месној заједници Доња Каменица, Правобранилаштву општине Књажевац, ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу за финансије и буџет и утврђивање и наплату локалних јавних прихода општине Књажевац и а/а.

Број: 368-23/2023-01
Дана: 26.04.2023. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

5

На основу члана 18. став 1. и 5., члана 25. став 1, 26. став 1 и члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) члана 18. и 19. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац - Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 17/2019), и члана 30. Статута општине Књажевац Статута општине Књажевац - Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 26.04.2023. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ ВАЛЕВАЦ

Члан 1.

Општина Књажевац, даје Месној заједници Валевац на коришћење следеће непокретности и то:

- зграду бр. 1 – зграду основног образовања, на кп. бр. 2524 КО Валевац, уписану у Лист

непокретности број 6 КО Валевац као јавна својина општине Књажевац, приземна, површине 695 м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, и то приземље у површини од 514,58 м², и подруми у површини од 86,88 м², а према Скици урађеној и достављеној од стране ЈП „Предузећа за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, заведена под бројем предмета 463-7/2022-04, ради обављања делатности за коју је основана, односно ради задовољавања потреба и интереса становништва у месној заједници, у складу са оснивачким актом Одлуком о месним заједницама на територији општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 5/2020) и другим актима.

Непокретности из става 1. овог члана дају се, без накнаде, на неодређено време тј. за време обављања делатности, односно надлежности месне заједнице.

Давањем на коришћење непокретности из става 1. овог члана не преноси се право својине.

Месна заједница нема право отуђења непокретности из става 1. овог члана, а располагање може вршити само уз сагласност општине Књажевац.

Члан 2.

Месна заједница Валевац, преузима на коришћење непокретности из члана 1. ове Одлуке и обавезна је да исте користи за остваривање и реализацију својих послова, обављање делатности, односно надлежности за коју је основана у складу са природом и њиховом наменом и да истима управља у складу са Законом о јавној својини, подзаконским прописима и важећим прописима општине Књажевац.

Месна заједница Валевац је дужна да непокретности из члана 1. ове одлуке користи са пажњом доброг привредника.

Месна заједница Валевац има обавезу плаћања трошкова текућег одржавања, трошкова енергије, трошкова комуналних услуга и свих других трошкова који проистичу из коришћења објеката.

Члан 3.

Право коришћења на непокретности у члану 1. ове Одлуке уписаће се у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима, у складу са законом који уређује упис права на непокретностима, у складу са чланом 25. ст. 1 Закона о јавној својини.

Члан 4.

Право коришћења на непокретностима из члана 1. престаје у случају отуђења из јавне својине општине Књажевац, на основу одлуке надлежног органа и независно од воље носиоца права коришћења на тим непокретностима, као и у другим

Члан 5.

Пренос права коришћења извршиће се у виђеном стању.

Обавезује се ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац да изврши записничко утврђивање стања непокретности из члана 1. уз утврђивање структуре објекта и појединачне корисне површине просторија, намене, стања, као и друге битне чињенице и записничку примопредају.

У вези записничког утврђивања стања обавезује се ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац да сачини скицу објекта са навођењем просторија у објекту и назначењем површине и намене сваке просторије, као и друге битне околности за примопредају уз обавезно сачињавање и записника о примопредаји.

Записници са скицама су саставни део уговора.

Записничко утврђивање стања ће се извршити најкасније на дан закључења Уговора, а примопредаја одмах по закључењу Уговора.

Обавезује се ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац да сачињене записнике, скице и осталу документацију достави општини Књажевац и Месној заједници Валевац.

Члан 6.

На основу ове Одлуке закључиће се Уговор о преносу права коришћења на непокретностима из члана 1. ове одлуке између општине Књажевац и Месне заједнице Валевац, којим ће се ближе уредити међусобна права и обавезе и друга питања у складу са утврђеним чињеничним стањем сходно Записнику о примопредаји.

Овлашћује се Председник општине Књажевац да потпише Уговор из става 1. овог члана, након прибављеног мишљења Правобранилаштва општине Књажевац.

Члан 7.

Месна заједница Валевац, након пренетог права коришћења, има право да непокретности из члана 1. ове одлуке држи и да их користи у складу са природом и наменом ствари, да их да у закуп и да њима управља у складу са Законом и наведеном Одлуком, уз претходно прибављену сагласност Општинског већа општине Књажевац.

Члан 8.

Одлуку доставити: Месној заједници Валевац, Правобранилаштву општине Књажевац, ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу за финансије и буџет и утврђивање и наплату локалних јавних прихода општине Књажевац и а/а.

Број: 361-29/2022-01
Дана: 26.04.2023. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

6

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019) и члана 14. став 1. тачка 17. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Књажевац, ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 23/2016, 27/2016, 28/2016, 2/2019, 4/2019 и 9/2019), члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 26.04.2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ

- ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Стандард“ Књажевац, број 209/1 од 30.01.2023. године, о промени цена услуга за обављање комуналних делатности од општег интереса.
- Ценовник за обављање делатности од општег интереса: снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода, управљање комуналним отпадом-изношење и депоновање смећа, управљање гробљима и сахрањивање број 209, Ценовник за обављање комуналних делатности од општег интереса-услуге управљања и одржавања гробља и објеката који се налазе у склопу гробља и сахрањивање број 210, Ценовник за обављање комуналних делатности од општег интереса – управљање јавним паркиралиштима број 210/1, Ценовник за обављање комуналних делатности од општег интереса -радови на обезбеђењу јавног осветљења број 210/2, Ценовник за обављање комуналних делатности од општег интереса – услуге управљања пијацама број 210/3, Ценовник за обављање комуналних делатности од општег интереса- одржавање путева и улица број 210/5, Ценовник за обављање комуналних делатности од општег интереса -услуге одржавања чистоће на површинама јавне намене и одржавања јавних и зелених површина број 210/6, Ценовник за обављање комуналних делатности од општег интереса-Услуге зоохигијене број 210/7, сви од 30.01.2023. године су саставни део овог Решења.

3. Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

4. Решење доставити: ЈКП „Стандард“ Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и а/а.

Број: 38 - 3/2023-01
26.04.2023. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

7

На основу члана 69. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019), члана 14. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за производњу и снабдевање паром и топлотом водом „Топлана“ Књажевац, ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 23/2016 и 3/2018) и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019) Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 26.04.2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм о измени и допуни Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Топлана“ Књажевац за 2023. годину, број 216, од 23.03.2023. године, који је усвојио Надзорни одбор ЈКП „Топлана“ Књажевац, Одлуком број 221/2, од 27.03.2023. године.

II

Обавезује се ЈКП „Топлана“ Књажевац, да у току спровођења Програма пословања за 2023. годину из тачке I овог Решења у свему поступа у складу са законским и другим прописима и општим актима општине Књажевац.

III

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

IV

Решење доставити: ЈКП „Топлана“ Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 303 - 1/2023-01
26.04.2023. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

8

На основу члана 69. став 1. тачка 3) Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019), члана 14. став 1. тачка 17. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа за производњу и снабдевање паром и топлотом водом „Топлана“ Књажевац ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 23/2016 и 3/1018) и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 26.04.2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ

- ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Топлана“ Књажевац о изменама и допунама Одлуке о промени цена топлотне енергије, број 221/3 од 27.03.2023. године.
- Решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

- Решење доставити: ЈКП „Топлана“ Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности и а/а.

Број: 303 - 2/2023-01
26.04.2023. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

9

На основу члана 12. став 12. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, број 36/2015, 44/2018-др закон), члана 32. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/07 и 83/14 – др. Закона, 101/2016-др закона и 48/2018) и члана 30. Статута Општине Књажевац- Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 26.04.2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА КООРДИНАЦИЈУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА НАД ПОСЛОВИМА ИЗ ИЗВОРНЕ НАДЛЕЖНОСТИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

1. Овим решењем мења се Решење о образовању Комисије за координацију инспекцијског надзора над пословима из изворне надлежности Општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 25/2018).

2. Разрешава се дужности заменика председника Комисије за координацију инспекцијског надзора над пословима из изворне надлежности општине Књажевац:

- Бранислав Јосифовић

и разрешава се дужности члана Комисије за координацију инспекцијског надзора над пословима из изворне надлежности општине Књажевац:

- Бобана Михајловић.

3. Именује се за заменика председника Комисије за координацију инспекцијског надзора над пословима из изворне надлежности општине Књажевац:

- Марија Јеленковић, заменик председника Општине и

именује се члан Комисије за координацију инспекцијског надзора над пословима из изворне надлежности општине Књажевац:

- Марко Ристић.

4. Ово Решење ступа на снагу наредног дана од дана доношења и исто објавити у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 020 - 1/2023-01

26.04.2023. године

К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

10

На основу члана 115. и 116. став 13. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл. гласник РС“, број 88/2017, 27/2018 – др. закон, 10/2019, 6/2020 и 129/2021) и члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019 – Пречишћен текст), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 26.04.2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ПРЕДРАГ МИЛОШЕВИЋ“ КЊАЖЕВАЦ

1.

Овим Решењем мења се Решење о именовану чланова Школског одбора Основне музичке школе „Предраг Милошевић“ Књажевац, број 022 - 41/2022-01, од 29.12.2022. године.

2.

Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне музичке школе „Предраг Милошевић“ Књажевац:

- **Далибор Аризановић**, из Књажевца, улица 9-ти август 25 б/14, представник запослених.

3.

Именује се за члана Школског одбора Основне музичке школе „Предраг Милошевић“ Књажевац:

- **Јован Тимилијић**, из Трговишта број 357, представник запослених.

4.

Мандат новоименованом члану Школског одбора траје до истека мандата Школског одбора Основне музичке школе „Предраг Милошевић“ Књажевац.

5.

Решење ступа на снагу даном доношења и исто објавити у „Сл. листу општине Књажевац“.

6.

Решење доставити: Основној музичкој школи „Предраг Милошевић“ Књажевац, разрешеном и именованом члану и а/а.

Број: 022 - 7/2023-01

26.04.2023. године

К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

11

На основу члана 69. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019), члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019) и члана 14. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Стандард“ Књажевац, ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 23/2016, 27/2016, 28/2016, 2/2019, 4/2019 и 9/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 26.04.2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на измене и допуне Програма пословања ЈКП „Стандард“ Књажевац за 2023. годину, број 732 од 24.04.2023. године, који је усвојио Надзорни одбор ЈКП „Стандард“, Одлуком број 732/2 од 24.04.2023. године.

II

Обавезује се ЈКП „Стандард“ Књажевац, да у току спровођења измена и допуна Програма пословања за 2023. годину из тачке I овог Решења у свему поступа у складу са законским и другим прописима и општим актима општине Књажевац.

III

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

IV

Решење доставити: ЈКП „Стандард“ Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 303-6/2023-01
26.04.2023. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

12

На основу члана 32 став 1 тачка 19 закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члана 30 став 1 алинеја б1 Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“ бр. 6/2019 - Пречишћен текст) Скупштина општине Књажевац на седници одржаној 26.04.2023. године донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УПОТРЕБУ ИМЕНА
ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на употребу имена општине Књажевац за регистровање пословног имена привредног друштва које би носило назив „ИМТ Књажевац“

II

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 016 - 2/2023-01
Дана: 26.04.2023. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

13

На основу члана 35. став 2. Закона о култури („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 13/2016, 30/2016 - испр., 6/2020, 47/2021 и 78/2021), члана 30. Статута општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019- Пречишћен текст) и члана 162. Пословника Скупштине општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац“, број 12/2019 и 17/2022), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 26.04.2023. године, донела је

З А К Љ У Ч А К

I

ДАЈЕ СЕ ПРЕТХОДНА САГЛАСНОСТ на текст Јавног конкурса за именовање директора Народне библиотеке „Његош“ Књажевац, који расписује и спроводи Управни одбор Народне библиотеке „Његош“, достављен од стране Управног одбора ове Установе, по захтеву број 43/2 од 21.04.2023. године.

II

Закључак ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Књажевац“.

III

Закључак доставити: Народној библиотеци „Његош“ Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности Општинске управе Књажевац и а/а.

Број: 022 - 12/2023-01
Дана: 26.04.2023. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

14

На основу члана члана 12. став 1. тачка 1. Одлуке о промени оснивачког акта Туристичке организације општине Књажевац ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 27/2016 и 33/2022) и члана 30. став 1. тачка 14. Статута општине Књажевац-пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 26.04.2023. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Статут Туристичке организације општине Књажевац, број 35-1/2023, од дана 31.01.2023. године, заведен код општине Књажевац на броју 022-5/2023-01 дана 31.01.2023. године.

II

Решење доставити: Туристичкој организацији општине Књажевац и а/а.

Број: 022 - 5/2023-01
26.04.2023. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

САДРЖАЈ

1

ОДЛУКА О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ БЕЗ НАКНАДЕ.....1

2

ОДЛУКА О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ.....3

3

ОДЛУКА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ ТУРИСТИЧКОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ.....5

4

ОДЛУКА О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ ДОЊА КАМЕНИЦА.....7

5

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ ВАЛЕВАЦ.....8

6

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „СТАНДАРД“ КЊАЖЕВАЦ БРОЈ 209/1 ОД 30.01.2023. ГОДИНЕ, О ПРОМЕНИ ЦЕНА УСЛУГА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА.....9

7

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП „ТОПЛАНА“ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2023. ГОДИНУ.....10

8

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „ТОПЛАНА“ КЊАЖЕВАЦ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ЦЕНА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ...10

9

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА КООРДИНАЦИЈУ ИСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА НАД ПОСЛОВИМА ИЗ ИЗВОРНЕ НАДЛЕЖНОСТИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ.....10

10

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ПРЕДРАГ МИЛОШЕВИЋ“ КЊАЖЕВАЦ.....11

11

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈКП „СТАНДАРД“ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2023. ГОДИНУ.....11

12

ОДЛУКА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УПОТРЕБУ ИМЕНА ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ.....12

13

ЗАКЉУЧАК О ДАВАЊУ ПРЕТХОДНЕ САГЛАСНОСТИ НА ТЕКСТ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ „ЊЕГОШ“ КЊАЖЕВАЦ.....12

14

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ.....12

ИЗДАВАЧ: Општина Књажевац – Одељење за општу управу, информационе технологије и заједничке послове

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Горица Петровић, дипл.правник

РЕДАКЦИЈА: 19350 Књажевац, Милоша Обилића 1 ТЕЛЕФОНИ:019 731 623 ФАКС:019 732 730