



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

општине Књажевац

ГОДИНА XV – БРОЈ 15

09. МАЈ 2022

БЕСПЛАТАН ПРИМЕРАК

1

На основу члана 35. и 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и на основу тачке 2. и 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Књажевац и образовању Привременог органа општине Књажевац („Сл. гласник РС“, бр. 13/2022), одлучујући из надлежности Скупштине општине Књажевац, Привремени орган општине Књажевац, именован Решењем Владе Републике Србије, 24 Број: 119-832/2022 од 03.02.2022. године, („Сл. гласник РС“, бр. 13/2022), на седници одржаној дана 05.05.2022. године, донео је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 222, ПОТЕС „МЕЗДРЕЈА“, КО ЦРНИ ВРХ, ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес „Мездреја“, КО Црни Врх, општина Књажевац, у даљем тексту: „План“.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 4 хектара КО Црни Врх у датим границама.

Граница Плана полази од тромеђе КП бр. 6430; 6438 и 6429. У правцу истока иде међним линијама КП бр.6429 и катастарских парцела бр.6438, 6439, 6442, 6443 и 6448 до пута КП број 8889. Сече пут КП број 8889 до тромеђе КП број 8889, 6420 и КП број 6422. Граница затим наставља у правцу североистока и иде међном линијом КП број 6422 и 6420. Од тромеђе КП број 6420, 6422 и 6421, граница иде међним линијама КП број 6422 и 6421; 6421 и 6423 до тромеђе КП број 6421, 6423 и Црновршке реке КП број 8868. Граница овде сече реку КП број 8868 до тромеђе КП број 6346 (пут), 6382 и реке 8868, затим наставља у правцу југа и југозапада међним линијама пута КП број 6346 и катастарских парцела број 6382, 6356, 6355, 6345, 6340, 6338 и 6336 до потока КП број 6323. Граница одатле скреће у правцу северозапада међним линијама потока КП бр.6323, пута КП број 6346 и КП број 6348. У истом правцу пресеца Ћуштичку реку КП број 8868 до тромеђе КП број 8868, 6475 и 6477. Истим правцем сече пут КП број 8889, наставља

међним линијама КП број 6428 и катастарским парцелама број 6472, 6460, 6459, 6458, 6457 до тромеђе КП број 6457, 6449 и 6428, одакле скреће у правцу југоистока међном линијом КП број 6428 и 6449. Од тромеђе КП број 6428, 6449 и 6429 граница наставља међном линијом КП број 6429 и катастарских парцела 6449 и 6430 до тромеђе КП број 6430, 6438 и 6429 одакле је граница и почела.

Граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу, који је саставни део ове одлуке.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације Нацрта Плана.

Члан 3.

План садржи нарочито:

1. границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
2. детаљну намену земљишта;
3. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
4. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
5. попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
6. коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
8. локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
9. правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
10. друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 4.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац“, број 9-1/12).

Према поменутом Просторном плану, државни пут IIА реда, број 222, идентификован је као значајан инфраструктурни објекат за развој туризма на територији општине Књажевац, а на делу овог пута, потес „Мездреја“, КО Црни Врх постоји значајно сужење коловоза, што омета одвијање саобраћаја и безбедан прилаз туристичкој дестинацији "Стара планина".

Простор у оквиру плана биће уређен у складу са прописима и омогућиће ефикасно и безбедно коришћење саобраћајне, водне и комуналне инфраструктуре.

Члан 5.

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита, уређење и одрживо коришћење природних и створених ресурса;
- заштита јавног интереса;
- заштиту културно-историјског наслеђа;
- боља интеграција туристичких ресурса са природним и културним вредностима окружења;
- заштита животне средине.

Члан 6.

Решења у погледу концепције, намене простора, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на смерницама из планске документације ширег подручја, на основу којих ће, у складу са дефинисаном наменом простора, моћи на рационалнији начин да се плански уреди предметни простор, у обухвату Плана.

Члан 7.

Визије и циљеви за израду измене и допуне Плана се односе на:

- дефинисање површина за јавне и остале намене,
- стварање услова за планско уређење и коришћење простора;
- дефинисање регулације површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности.

Члан 8.

Концепт намене простора обухвата земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене.

Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине објекти и површине саобраћајне, водне и комуналне инфраструктуре, а у оквиру површина остале намене налазе се површине за становање и изградњу туристичко услужних објеката и зелених површина.

Члан 9.

Носилац израде Плана је Општинска управа - Одељење за урбанизам, комунално -стамбене и имовинско - правне послове општине Књажевац.

Стручни послови на изради измена и допуна Плана поверавају се Јавном предузећу „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу“ општине Књажевац.

Члан 10.

Рок израде Плана је 10 (десет) месеци, од дана доношења ове Одлуке, не рачунајући време за разматрање и доношење на надлежним органима Скупштине општине Књажевац.

Члан 11.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета општине Књажевац.

Члан 12.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

План подлеже стручној контроли од стране Комисије за планове СО Књажевац.

Након стручне контроле Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Књажевац и на интернет страници Општине Књажевац, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања.

О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је и Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела државног пута IIА реда број 222, потес “Мездреја”, КО Црни Врх, општина Књажевац.

Члан 14.

Елаборат измене и допуне Плана израдиће се у тру примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана, од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

Број: 350- 40/2022-01

05.05.2022. године

К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА,
мр Милан Ђокић, с.р.

САДРЖАЈ

1

ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 222,
ПОТЕС „МЕЗДРЕЈА“, КО ЦРНИ ВРХ, ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ.....1

ИЗДАВАЧ: Општина Књажевац – Одељење за Општу управу и заједничке послове

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Горица Петровић, дипл. правник

РЕДАКЦИЈА: 19350 Књажевац, Милоша Обилића 1 ТЕЛЕФОНИ: 019 731 623 ФАКС: 019 732 730