



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

општине Књажевац

ГОДИНА XIV – БРОЈ 34	10. НОВЕМБАР 2021	БЕСПЛАТАН ПРИМЕРАК
----------------------	-------------------	--------------------

1

На основу члана 30. Статута општине Књажевац – пречишћен текст („Службени лист општине Књажевац“, број 6/2019) и члана 23. Одлуке о промени оснивачког акта ЈКП „Стандард“ Књажевац ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број 23/2016, 28/2016, 2/2019, 4/2019 и 9/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 10.11. 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о одобрењу краткорочног задужења ЈКП „Стандард“ Књажевац код пословних банака, у износу од 30 000 000,00 динара, са роком отплате од 12 до 24 месеци коју је донео Надзорни одбор ЈКП „Стандард“ Књажевац, дана 25.10.2021. године, под бројем 1728/1.

II

Сврха задуживања је обављање делатности од општег интереса, а пре свега функционисање система водоснабдевања.

III

Јавно предузеће се може задужити након ступања на снагу овог Решења.

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

IV

Решење доставити: ЈКП „Стандард“ Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије, утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине.

Број: 023-54/2021-01
10.11. 2021. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

2

На основу члана 12. став 1. тачка 4. Одлуке о промени оснивачког акта Туристичке организације општине Књажевац ради усклађивања са законским прописима („Сл. лист општине Књажевац“, број

27/2016) и члана 30. Статута општине Књажевац – Пречишћени текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној 10.11.2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на План и Програм рада о измени и допуни Плана и Програма рада Туристичке организације општине Књажевац за 2021. годину, број 186-1/2021, од 07.10.2021. године, који је усвојио Управни одбор Туристичке организације општине Књажевац, Одлуком број 182 -1/2021, од 07.10.2021. године.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Књажевац“.

III

Решење доставити: Туристичкој организацији општине Књажевац, Одељењу за привреду и друштвене делатности, Одељењу за буџет, финансије и утврђивање и наплату локалних јавних прихода и архиви општине Књажевац.

Број: 023-53/2021-01
10.11.2021. године
К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

3

На основу члана 26, 27. став 10, 28 и 29 .Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/20, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“ , бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давању закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“ бр. 16/2018), члана 5, 8 и 9. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац - Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 17/2019), члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. Лист општине Књажевац“ бр. 10/2015, 5/2017 и 15/2019), а по спроведеном поступку јавног

надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац по Огласу бр. 361-20/2021-09 од 27.09.2021. године, у складу са Програмом отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2021. годину („Сл. Лист општине Књажевац“ бр. 4/2021 и 23/2021) и Потврдом Агенције за реституцију, Централна јединица Београд, бр. 446-06-021-002695/2020-01 од 12.07.2021. године, и члана 30. Статута општине Књажевац - Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела је следећу

ОДЛУКУ

О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

1) Општина Књажевац отуђује из јавне својине општине Књажевац непокретности у јавној својине општине Књажевац и то: Пословни простор – зграду пословних услуга, бр. објекта 1, број етажа под земљом: 1, број етажа у приземљу: 1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 93 м², подаци о посебном делу објекта – В2 лист: број објекта: 1, број улаза: 1, евид. број: 1, начин коришћења: пословни простор трговине са подрумом површине 15,00 м², број посебног дела: 1, спратност: приземље, собност: Пословни простор – Шест просторија, корисна површина: 71 м², начин утврђивања корисне површине: на основу мерења, на кп. бр. 400/1 КО Књажевац, са припадајућим земљиштем – градско грађевинско земљиште кат. парцела бр. 400/1 КО Књажевац, укупне површине 0.04,60 ха, од чега земљиште под зградом површине 0.00,93 ха и земљиште уз зграду пословног простора површине 0.03,67 ха у КО Књажевцу, ул. Књаза Милоша бр. 97, Књажевац, уписани у Лист непокретности број 16303 КО Књажевац као јавна својина Општине Књажевац, у делу 1/1, без терета (у даљем тексту: Предметна непокретност), у својину најповољнијем понуђачу, купцу - Друштву са ограниченом одговорношћу за трговину на велико и мало „LIBRA“ Књажевац, ул. Књаза Милоша бр. 70, МБ 07931409, ПИБ 101880234, (у даљем тексту: Купац).

2. Предметна непокретност из тачке 1. ове Одлуке отуђује се након спроведеног поступка отуђења непокретности по Огласу о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац, 361-20/2021-09 од 27.09.2021. године, у виђеном стању, без права купаца на накнадне рекламације.

3. Предметна непокретност из тачке 1. ове Одлуке, отуђује се за купопродајну цену у укупном износу од 36.070,24 евра (словима: тридесетстихиладаиседмдесетевраидвадесетчетирицента).

Износ купопродајне цене из става 1. ове тачке умањује се за износ од 18.035,12 евра, (словима: осамнаестстихилатридесетпетевраидванаест центи) што у динарској противвредности износи

2.120.022,00 (словима: двамилионастодвадесетстихилаидвадесетдва динара) који је уплаћен од стране Купца на име депозита за учешће у поступку јавног надметања, дана 08.10.2021. године.

Преостали износ, који представља коначну купопродајну цену која је утврђена након спроведеног поступка јавног надметања у висини од 18.035,12 евра, (словима: осамнаестстихилада тридесетпетевраидванаестценти) уплаћује се у једнократном износу у року од 15 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, о чему је купац дужан доставити продавцу валидан доказ, најкасније пре потписивања Уговора за отуђење Предметне непокретности из тачке 1. ове Одлуке.

Уплата купопродајне цене се врши на рачун јавног прихода број 840-841151843-84, по моделу 97, са позивом на број 60-045, прималац - у корист нивоа општине, сврха примања од продаје непокретности уз обавезу доставе доказа о уплати општини Књажевац.

4. Обавезује се Купац да, на основу ове Одлуке, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке, са општином Књажевац закључи Уговор о отуђењу Предметне непокретности из јавне својине, којим ће се ближе регулисати права и обавезе.

Трошкове овере уговора и други евентуални трошкове који могу проистећи из реализације овог правног посла као и обавезу плаћања пореза на пренос апсолутних права падају на терет Купца.

Након закључења и овере уговора, одмах ће се извршити увођење Купца у посед непокретности из тачке 1. ове Одлуке. Увођење у посед Купца у име Општине извршиће ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац.

5. Овлашћује се председник Општине да закључи и потпише Уговор о отуђењу Предметне непокретности из јавне својине уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва општине Књажевац.

6. Одлука је коначна и ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

7. Одлуку објавити у „Службеном листу општине Књажевац“.

8. Одлуку доставити: Друштву са ограниченом одговорношћу за трговину на велико и мало „LIBRA“ Књажевац, ул. Књаза Милоша бр. 70, Правобранилаштво општине Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1, Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу за финансије и буџет и утврђивање и наплату локалних јавних прихода општине Књажевац и а/а.

Образложење

Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној дана 27.09.2021. године, донело је Одлуку о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац у поступку јавног надметања бр. 361-19/2021-09 и расписало Оглас о

спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац бр. 361-20/2021-09 ради отуђења непокретности у јавној својине општине Књажевац и то: Пословног простора – зграде пословних услуга, бр. објекта 1, број етажа под земљом: 1, број етажа у приземљу: 1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 93 м², подаци о посебном делу објекта – В2 лист: број објекта: 1, број улаза: 1, евид. број: 1, начин коришћења: пословни простор трговине са подрумом површине 15,00 м², број посебног дела: 1, спратност: приземље, собност: Пословни простор – Шест просторија, корисна површина: 71 м², начин утврђивања корисне површине: на основу мерења, на кп. бр. 400/1 КО Књажевац, са припадајућим земљиштем – градско грађевинско земљиште кат. парцела бр. 400/1 КО Књажевац, укупне површине 0.04,60 ха, од чега земљиште под зградом површине 0.00,93 ха и земљиште уз зграду пословног простора површине 0.03,67 ха у КО Књажевцу, ул. Књаза Милоша бр. 97, Књажевац, уписани у Лист непокретности број 16303 КО Књажевац као јавна својина Општине Књажевац, у делу 1/1, без терета (непокретност бр. 1) (у даљем тексту: Предметна непокретност), са почетном ценом од 36.070,24 евра (словима: тридесетшестхиљадаиседмдесетевраидвадесетчетири цента) односно у динарима 4.240.915,00 динара (словима: четиримилионадвстачетрдесетхиљада деветстопетнаестдинара), по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан 27.09.2021. године, као дан доношења Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац у поступку јавног надметања од стране Општинског већа општине Књажевац, уз испуњеност других услова из Огласа.

Програмом отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2021. годину („Сл. Лист општине Књажевац“ бр. 4/2021 и 23/2021) предвиђено је отуђење Предметне непокретности.

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац, образована Решењем Општинског већа општине Књажевац, број 361-21/2021-09 од 27.09.2021. године, је дана 04.11.2021. године, спровела поступак по Огласу о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац бр. 361-20/2021-09 од 27.09.2021. године.

На расписани Оглас, у остављеном року, поднета је једна пријава која је била потпуна и благовремена, од стране Друштва са ограниченом одговорношћу за трговину на велико и мало „L I B R A“ Књажевац, ул. Књаза Милоша бр. 70, МБ 07931409, ПИБ 101880234, и која испуњава све услове из Огласа.

Чланом 20. став.4 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“ бр. 16/2018) прописано је да ће се поступак јавног надметања спровести и у случају

уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се предметна непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену губи право на враћање депозита.

Комисија је о спроведеном поступку по напред наведеном Огласу сачинила Записник бр. 361-21/2021-09 од 04.11.2021. године, којим је прогласила Друштво са ограниченом одговорношћу за трговину на велико и мало „LIBRA“ Књажевац, ул. Књаза Милоша бр. 70, МБ 07931409, ПИБ 101880234, које је у поступку јавног надметања заступао директор Марко Дамњановић, за купца предметне непокретности из тачке 1. диспозитива ове Одлуке и дала Предлог за доношење Одлуке о отуђењу из јавне својине општине Књажевац непокретности у јавној својине општине Књажевац и то: Пословног простора – зграде пословних услуга, бр. објекта 1, број етажа под земљом: 1, број етажа у приземљу: 1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, површине 93 м², подаци о посебном делу објекта – В2 лист: број објекта: 1, број улаза: 1, евид. број: 1, начин коришћења: пословни простор трговине са подрумом површине 15,00 м², број посебног дела: 1, спратност: приземље, собност: Пословни простор – Шест просторија, корисна површина: 71 м², начин утврђивања корисне површине: на основу мерења, на кп. бр. 400/1 КО Књажевац, са припадајућим земљиштем – градско грађевинско земљиште кат. парцела бр. 400/1 КО Књажевац, укупне површине 0.04,60 ха, од чега земљиште под зградом површине 0.00,93 ха и земљиште уз зграду пословног простора површине 0.03,67 ха у КО Књажевцу, ул. Књаза Милоша бр. 97, Књажевац, уписани у Лист непокретности број 16303 КО Књажевац као јавна својина Општине Књажевац, у делу 1/1, без терета, за купопродајну цену у укупном износу од 36.070,24 евра (словима: тридесетшестхиљадаиседмдесетевраидвадесетчетири цента) и доставила Општинској управи Књажевац – Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове.

На основу свега напред наведеног, а како је Друштво са ограниченом одговорношћу за трговину на велико и мало „LIBRA“ Књажевац, ул. Књаза Милоша бр. 70, МБ 07931409, ПИБ 101880234, као једини подносилац пријаве, које је у поступку јавног надметања заступао директор Марко Дамњановић, прихватило почетну цену као купопродајну цену по којој се Предметна непокретност отуђује из јавне својине, то су се стекли услови из законских прописа и општинских одлука за отуђење предметне непокретности из јавне својине.

Исплата преосталог дела купопродајне цене ће се вршити једнократно у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Како су испуњени сви законски услови, Одељење је сачинило нацрт Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине општине Књажевац и

доставило Општинском већу ради утврђивања предлога Одлуке.

Општинско веће општине Књажевац, је на својој седници разматрало Предлог Одлуке, утврдило Предлог и предлаже Скупштини општине Књажевац доношење Одлуке као у Предлогу.

Број: 361 -29/2021-01

10.11.2021. године

К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

4

На основу члана 26, 27.став 10, 28 и 29 Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/20, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“ , бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члана 21. став 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“ бр. 16/2018), члана 5, 8 и 9. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Књажевац - Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 17/2019), а по спроведеном поступку јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац по Огласу бр. 361-20/2021-09 од 27.09.2021. године, у складу са Програмом отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2021. годину („Сл. Лист општине Књажевац“ бр. 4/2021 и 23/2021), и члана 30. Статута општине Књажевац - Пречишћен текст („Сл. лист општине Књажевац“, број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 10.11.2021.године, донела је следећу

ОДЛУКУ

О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

1. Општина Књажевац отуђује из јавне својине општине Књажевац непокретности у јавној својини општине Књажевац и то: Пословни простор у приземљу зграде пословних услуга (број објекта: 1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), на кп. бр. 147 КО Књажевац, Књажевац, ул. Књаза Милоша бр. 127 -1, и то пословни простор бр. 1, број улаза 1, начин коришћења: „пословни простор за који није утврђена делатност“, број етажа у приземљу: 1, собност: пословни простор – три просторије, корисне површине 65 м2, начин утврђивања корисне површине: „на основу мерења“, уписан у Лист непокретности број 17896 КО Књажевац у В2 лист као јавна својина Општине Књажевац, у делу 1/1, без терета (у даљем тексту: Предметна непокретност), у својину најповољнијем понуђачу, купцу - Друштву са ограниченом одговорношћу за

трговину на велико и мало „LIBRA“ Књажевац, ул. Књаза Милоша бр. 70, МБ 07931409, ПИБ 101880234, (у даљем тексту: Купац).

2. Предметна непокретност из тачке 1. ове Одлуке отуђује се након спроведеног поступка отуђења непокретности по Огласу о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац, 361-20/2021-09 од 27.09.2021. године, у виђеном стању, без права купца на накнадне рекламације.

3. Предметна непокретност из тачке 1. ове Одлуке, отуђује се за купопродајну цену у укупном износу од 23.028,73 евра (словима: двадесеттрихљадаидвадесетосамевраиседмдесетт рицента).

Износ купопродајне цене из става 1. ове тачке умањује се за износ од 11.514,37 евра, (словима: једанаестхиљадапетстотетрнаестевраитридесетседам центи) што у динарској противвредности износи 1.353.898,00 (словима: милионтристапедесеттрихљадаиосамстодеведесет осамдинара) који је уплаћен од стране Купца на име депозита за учешће у поступку јавног надметања, дана 28.10.2021. године.

Преостали износ, који представља коначну купопродајну цену која је утврђена након спроведеног поступка јавног надметања у висини од 11.514,36 евра, (словима: једанаестхиљада петстотетрнаестевраитридесетшест центи) уплаћује се у једнократном износу у року од 15 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, о чему је купац дужан доставити продавцу валидан доказ, најкасније пре потписивања Уговора за отуђење Предметне непокретности из тачке 1. ове Одлуке.

Уплата купопродајне цене се врши на рачун јавног прихода број 840-841151843-84, по моделу 97, са позивом на број 60-045, прималац - у корист нивоа општине, сврха примања од продаје непокретности уз обавезу доставе доказа о уплати општини Књажевац.

4. Обавезује се Купац да, на основу ове Одлуке, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке, са општином Књажевац закључи Уговор о отуђењу Предметне непокретности из јавне својине, којим ће се ближе регулисати права и обавезе.

Трошкове овере уговора и други евентуални трошкове који могу проистећи из реализације овог правног посла као и обавезу плаћања пореза на пренос апсолутних права падају на терет Купца.

Након закључења и овере уговора, одмах ће се извршити увођење Купца у посед непокретности из тачке 1. ове Одлуке. Увођење у посед Купца у име Општине извршиће ЈП „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу општине Књажевац“ Књажевац.

5. Овлашћује се председник Општине да закључи и потпише Уговор о отуђењу Предметне непокретности из јавне својине уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва општине Књажевац.

6. Одлука је коначна и ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Књажевац“.

7. Одлуку објавити у “Службеном листу општине Књажевац”.

8. Одлуку доставити: Друштву са ограниченом одговорношћу за трговину на велико и мало „L I B R A“ Књажевац, ул. Књаза Милоша бр. 70, Правобранилаштву општине Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1, Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, Одељењу за финансије и буџет и утврђивање и наплату локалних јавних прихода општине Књажевац и а/а.

Образложење

Општинско веће општине Књажевац, на седници одржаној дана 27.09.2021. године, донело је Одлуку о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац у поступку јавног надметања бр. 361-19/2021-09 и расписало Оглас о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац бр. 361-20/2021-09 ради отуђења непокретности у јавној својини општине Књажевац и то: Пословног простора у приземљу зграде пословних услуга (број објекта: 1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), на кп. бр. 147 КО Књажевац, Књажевац, ул. Књаза Милоша бр. 127-1, и то пословни простор бр. 1, број улаза 1, начин коришћења: „пословни простор за који није утврђена делатност“, број етажа у приземљу: 1, собност: пословни простор – три просторије, корисне површине 65 м2, начин утврђивања корисне површине: „на основу мерења“, уписан у Лист непокретности број 17896 КО Књажевац у В2 лист као јавна својина Општине Књажевац, у делу 1/1, без терета (непокретност бр. 2) (у даљем тексту: Предметна непокретност), са почетном ценом од 23.028,73 евра (словима: двадесеттрихиљада и двадесетосамевра иседамдесеттрицента) односно у динарима 2.707.575,00 динара (словима: два милиона седамстоседамхиљада и петсто седамдесетпет динара), по званичном средњем курсу Народне банке Србије, на дан 27.09.2021. године, као дан доношења Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац у поступку јавног надметања од стране Општинског већа општине Књажевац, уз испуњеност других услова из Огласа.

Програмом отуђења, прибављања, давања у закуп и одржавања пословног простора општине Књажевац за 2021. годину („Сл. Лист општине Књажевац“ бр. 4/2021 и 23/2021) предвиђено је отуђење Предметне непокретности.

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Књажевац, образована Решењем Општинског већа општине Књажевац, број 361-21/2021-09 од 27.09.2021. године, је дана 04.11.2021. године, спровела поступак по Огласу о спровођењу поступка јавног надметања за отуђење непокретности из јавне својине општине Књажевац бр. 361-20/2021-09 од 27.09.2021. године.

На расписани Оглас, у остављеном року, поднета је једна пријава која је била потпуна и благовремена, од стране Друштва са ограниченом

одговорношћу за трговину на велико и мало „L I B R A“ Књажевац, ул. Књаза Милоша бр. 70, МБ 07931409, ПИБ 101880234, и која испуњава све услове из Огласа.

Чланом 20. став.4 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“ бр. 16/2018) прописано је да ће се поступак јавног надметања спровести и у случају уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се предметна непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену губи право на враћање депозита.

Комисија је о спроведеном поступку по напред наведеном Огласу сачинила Записник бр. 361-21/2021-09 од 04.11.2021. године, којим је прогласила Друштво са ограниченом одговорношћу за трговину на велико и мало „LIBRA“ Књажевац, ул. Књаза Милоша бр. 70, МБ 07931409, ПИБ 101880234, које је у поступку јавног надметања заступао директор Марко Дамњановић, за купца предметне непокретности из тачке 1. диспозитива ове Одлуке и дала Предлог за доношење Одлуке о отуђењу из јавне својине општине Књажевац непокретности у јавној својини општине Књажевац и то: Пословног простора у приземљу зграде пословних услуга (број објекта: 1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта), на кп. бр. 147 КО Књажевац, Књажевац, ул. Књаза Милоша бр. 127 -1, и то пословни простор бр. 1, број улаза 1, начин коришћења: „пословни простор за који није утврђена делатност“, број етажа у приземљу: 1, собност: пословни простор – три просторије, корисне површине 65 м2, начин утврђивања корисне површине: „на основу мерења“, уписан у Лист непокретности број 17896 КО Књажевац у В2 лист као јавна својина Општине Књажевац, у делу 1/1, без терета, за купопродајну цену у укупном износу од 23.028,73 евра (словима: двадесеттри хиљада и двадесетосамевра иседамдесеттрицента), и доставила Општинској управи Књажевац – Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове.

На основу свега напред наведеног, а како је Друштво са ограниченом одговорношћу за трговину на велико и мало „LIBRA“ Књажевац, ул. Књаза Милоша бр. 70, МБ 07931409, ПИБ 101880234, као једини подносилац пријаве, које је у поступку јавног надметања заступао директор Марко Дамњановић, прихватило почетну цену као купопродајну цену по којој се Предметна непокретност отуђује из јавне својине, то су се стекли услови из законских прописа и општинских одлука за отуђење предметне непокретности из јавне својине.

Исплата преосталог дела купопродајне цене ће се вршити једнократно у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Како су испуњени сви законски услови, Одељење је сачинило нацрт Одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине општине Књажевац и доставило Општинском већу ради утврђивања предлога Одлуке.

Општинско веће општине Књажевац, је на својој седници разматрало Предлог Одлуке, утврдило Предлог и предлаже Скупштини општине Књажевац доношење Одлуке као у Предлогу.

Број: 361 -30/2021-01

10.11.2021 године

К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

5

На основу члана 47. Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", број 54/2009 , 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015-др. Закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 и 149/2020), члана 32. Закона о локалној самоуправи

("Сл. гласник РС", број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018) и члана 30. Статута општине Књажевац – пречишћен текст ("Сл. лист општине Књажевац", број 6/2019), Скупштина општине Књажевац на седници одржаној дана 10.11.2021. године, донела је

О Д Л У К У **О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ** **КЊАЖЕВАЦ ЗА 2021. ГОДИНУ**

Члан 1.

Овом Одлуком мења се Одлука о буџету општине Књажевац за 2021. годину („Сл. лист општине Књажевац“, бр. 31/2020, 17/2021 и 28/2021), у даљем тексту: Одлука.

Члан 2.

У члану 4. Одлуке, део табеле у ставу 1. на економској класификацији 511, редни број 2, **МЕЊА СЕ** и гласи:

Екон. Клас.	Редни број	Опис	Износ у динарима		
			2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6
511	2	Изградња рехабилитационог -wellness центра Ргошка бањица	25.000.000	55.340.000	
		Година почетка финансирања пројекта:	- 2021		
		Година завршетка финансирања пројекта:	2022		
		Укупна вредност пројекта:	80.340.000		
		Извори финансирања:			
		- донације од осталих нивоа власти	25.000.000		
		- из текућих прихода		55.340.000	

Члан 3.

У осталом делу Одлука остаје непромењена.

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Књажевац“ и доставити Министарству надлежном за послове финансија.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Књажевац” из разлога хитности почетка примене.

Број: 400-327/2021-01

Датум: 10.11.2021. године

К њ а ж е в а ц

ПРЕДСЕДНИК СО,
Марко Стојановић, с.р.

САДРЖАЈ

1	
РЕШЕЊЕ	1
2	
РЕШЕЊЕ	1
3	
ОДЛУКА О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ.....	1
4	
ОДЛУКА О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ	4
5	
ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ ЗА 2021. ГОДИНУ	6

ИЗДАВАЧ: Општина Књажевац – Одељење за Општу управу и заједничке послове

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК: Горица Петровић, дипл. правник

РЕДАКЦИЈА: 19350 Књажевац, Милоша Обилића 1 ТЕЛЕФОНИ: 019 731 623 ФАКС: 019 732 730